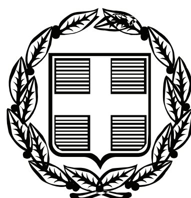


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 518**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40347 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 2764/193 ΑΕ/3.3.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την από 1.6.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 11.6.2009 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου «Σύλλογος υπαλλήλων Τράπεζας της Ελλάδος» δια του Προέδρου του Ιωάννη Γοζαδίνου (Αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25938/16.6.2009).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής) , το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 16503/3720/1.7.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 587), επιτρέπεται:

- Η αντικατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας της πρόσοψης της μεταγενέστερης προσθήκης από ελαφρά μεταλλική φέρουσα κατασκευή με υαλοπετάσματα, επενδυμένη με σχάρα από εμφανή εμποτισμένη ξυλεία.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την σχετική αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 15/26.2.2009 πρακτικό της, φαίνονται στα δεκαοκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Κάλυψης σε κλίμακα 1: 500, κατόψεις - όψεις - τομές σε κλίμακα 1: 50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, με την υπ' αριθμ. 40347/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 16503/3720/1.7.1999 (Δ΄587) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

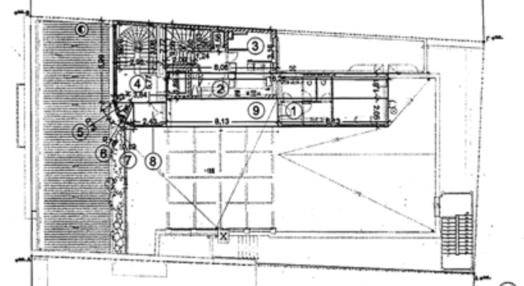
Αθήνα 7 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Π Ρ Ο Τ Α Σ Η

ΔΩΜΑ ΣΤΑΘΜΗ +19.85



ΤΑΡΑΤΣΑ ΣΤΑΘΜΗ +16.81

ΣΧΗΜΑ 1 = (8.13X2.05) = 16.67
ΣΧΗΜΑ 2 = [(1.81+1.89)X16.26] / 2 = 16.27
ΣΧΗΜΑ 3 = [(3.16+3.58)X8.06] / 2 = 27.16
ΣΧΗΜΑ 3a = [(2.60+2.72)X2.09] / 2 = 5.56
ΣΧΗΜΑ 3b = [(1.63+1.56)X1.24] / 2 = 1.98
ΣΧΗΜΑ 4 = [(5.77+5.99)X3.84] / 2 = 22.58
ΣΧΗΜΑ 4a = [(3.08+3.26)X2.98] / 2 = 9.45
ΣΧΗΜΑ 5 = (0.79X1.52) / 2 = 0.60
ΣΧΗΜΑ 6 = (0.78X1.66) / 2 = 0.65
ΣΧΗΜΑ 7 = (0.69X1.75) / 2 = 0.60
ΣΧΗΜΑ 8 = (2.43X1.75) = 4.25
ΣΧΗΜΑ 9 = (2.05X8.13) = 16.67

ΚΑΛΥΨΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ = ΣΧ.1 + ΣΧ.2 + ΣΧ.3 + ΣΧ4 + ΣΧ.5 + ΣΧ.6 + ΣΧ.7 + ΣΧ.8 + ΣΧ.9 =
= 16.67 + 16.27 + 27.16 + 22.58 + 0.60 + 0.65 + 0.60 + 4.25 + 16.67 = 105.45m²

ΔΟΜΗΣΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

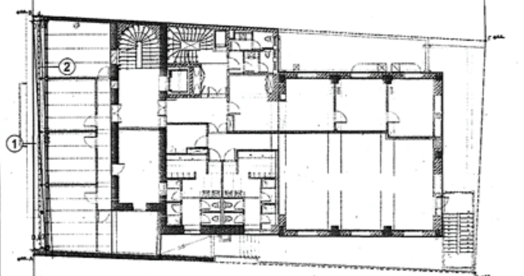
Ε ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ - ΣΧ.3a - ΣΧ.3b - ΣΧ.4a - ΣΧ.9 =
= 105.45 - 5.56 - 1.98 - 9.45 - 16.67 = 71.79m²

ΟΓΚΟΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ X 3.14 = 105.45 X 3.14 = 331.11m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΣΧ.9 = 16.67m²



Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +12.82

ΣΧΗΜΑ 1 = (17.62X0.87) / 2 = 7.66
ΣΧΗΜΑ 2 = (17.62X0.85) / 2 = 7.49

ΚΑΛΥΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΣΧ.1 - ΣΧ.2 =
= 439.83 - 7.66 - 7.49 = 424.68m²

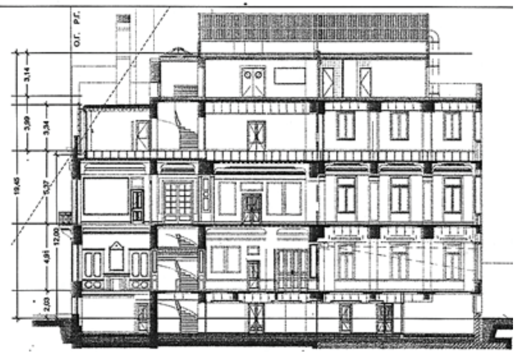
ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 424.68m²

ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ X 4.91 = 424.68 X 3.99 = 1694.47m²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ + ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΥΦ | ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ — ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΔ | ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ — ΧΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ

ΥΦ | ΑΠΟΘΗΚΗ — ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Χ

	ΧΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
110	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	W.C.
111	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	W.C.
112	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	W.C.
113	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	W.C.
114	ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΚΕΥΩΝ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΥΜ
115	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	DOUCH
116	ΚΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΠΟΘΗ
121	BAR	ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΥ
122	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΧΩΡΟΙ ΥΠΕ
123	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΧΩΡΟΙ ΥΠΕ
124	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΧΩΡΟΙ ΥΠΕ
125	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΧΩΡΟΙ ΥΠΕ
126	ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ - ΧΟΡΤΑΡΙΚΑ	ΓΥΜΝΑΣΤ
128	ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΥΜ
206	ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	ΑΙΘ. ΠΟΛΛΑΠ
214	ΑΠΟΘΗΚΗ	DOUCH
305	ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΣ
401	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΟΘΗ
416	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ LIFT	DOUCH
417	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ LIFT	DOUCH

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΔΩΜΑ ΣΤΑΘΜΗ +20.70

ΣΧΗΜΑ 1 = (2.83Χ1.56) = 4.41

ΚΑΛΥΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΣΧ.1 = 4.41m²

ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΣΧ.1 = 4.41m²

ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ Χ 2.97 = 4.41 Χ 2.97 = 13.10m³

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ + ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

= 4.41m² } ΣΥΝΟΛΟ 4.41m²

ΤΑΡΑΤΣΑ ΣΤΑΘΜΗ +16.82

ΣΧΗΜΑ 1 = (2.68Χ1.57) = 4.21
ΣΧΗΜΑ 2 = [(3.44 + 3.80)Χ5.64] / 2 = 20.42
ΣΧΗΜΑ 2a = [(3.04 + 3.16)Χ1.96] / 2 = 6.08
ΣΧΗΜΑ 3 = (2.89Χ0.11) = 0.32
ΣΧΗΜΑ 4 = (3.04Χ7.66) = 23.29
ΣΧΗΜΑ 5 = (3.23Χ2.89) = 9.33
ΣΧΗΜΑ 6 = (4.97Χ1.59) = 7.90

ΚΑΛΥΨΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ = ΣΧ.1 + ΣΧ.2 + ΣΧ.3 + ΣΧ.4 + ΣΧ.5 + ΣΧ.6 = 65.47m²

ΔΟΜΗΣΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ - ΣΧ.2a - ΣΧ.5 - ΣΧ.6 =
= 65.47 - 6.08 - 9.33 - 7.90 = 42.16m²

ΟΓΚΟΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ Χ 2.79 = 65.47 Χ 2.79 = 182.66m³

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΣΧ.5 + ΣΧ.6 = 17.23m²

ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

+ = 29.26m² } ΣΥΝΟΛΟ 29.26m²

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

= 10.38m² } ΣΥΝΟΛΟ 10.38m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +12.17

ΚΑΛΥΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 429.16m²

ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 429.16m²

ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ Χ 4.63 = 429.16 Χ 4.63 = 1987.01m³

ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

= 25.28m²
+ = 3.24m²
+ + + = 112.76m²
} ΣΥΝΟΛΟ 141.28m²

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

= 13.31m² } ΣΥΝΟΛΟ 13.31m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... 40347/09 ΑΠΟΦΑΣΗ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +12.82

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Β' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +7.45

ΣΧΗΜΑ 1 = (4.39Χ1.72) / 2 = 3.78
ΣΧΗΜΑ 2 = (4.39Χ1.81) / 2 = 3.97
ΣΧΗΜΑ 3 = (6.48Χ2.28) = 14.77
ΣΧΗΜΑ 4 = [(3.26+2.75)Χ8.71] / 2 = 26.17
ΣΧΗΜΑ 5 = (1.01Χ4.69) = 4.74

ΚΑΛΥΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΣΧ.1 - ΣΧ.2 =
= 447.58 - 3.78 - 3.97 = 439.83m²

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ + Ε ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ =
= 439.83 + ΣΧ.3 + ΣΧ.4 = 439.83+ 14.84 + 26.17 = 480.77m²

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ Χ 4.91 = 439.83 Χ 5.37 = 2361.89m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΧ.5 = 4.74m²

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +2.54

ΣΧΗΜΑ 1 = [(3.16+2.58)Χ11.06] / 2 = 31.74
ΣΧΗΜΑ 2 = [(3.26+2.75)Χ8.71] / 2 = 26.17
ΣΧΗΜΑ 3 = (6.48Χ2.28) = 14.77
ΣΧΗΜΑ 4 = (10.23Χ4.26) / 2 = 21.79
ΣΧΗΜΑ 5 = (10.23Χ4.36) / 2 = 22.30

ΚΑΛΥΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΣΧ.1 =
= 479.32 - 31.74 = 447.58m²

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ + Ε ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ =
447.58 +ΣΧ. 2 + ΣΧ.3 + ΣΧ.4 + ΣΧ.5 = 447.58 + 26.17 + 14.84 + 21.79 + 22.30 = 532.61m²

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ Χ 4.91 = 447.58 Χ 4.91 = 2197.62m²

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΗ -0.58

ΣΧΗΜΑ 1 = (22.41Χ10.34) / 2 = 115.86
ΣΧΗΜΑ 2 = (22.41Χ10.42) / 2 = 116.76
ΣΧΗΜΑ 3 = (12.80Χ4.42) / 2 = 28.29
ΣΧΗΜΑ 4 = (12.80Χ4.27) / 2 = 27.33
ΣΧΗΜΑ 5 = (17.02Χ8.47) / 2 = 72.08
ΣΧΗΜΑ 6 = (17.02Χ8.51) / 2 = 72.42
ΣΧΗΜΑ 7 = [(3.40+2.58)Χ15.58] / 2 = 46.58

ΚΑΛΥΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΣΧ.1 + ΣΧ.2 + ... + ΣΧ.6 + ΣΧ. 7 = 479.32m²

ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

Ε ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = 479.32m²

ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ Χ 2.03 = 479.32 Χ 2.03 = 973.02m²

[illegible]	[illegible]	DOUCHES
309	ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ
401	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΟΘΗΚΗ
416	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ LIFT	DOUCHES
417	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ LIFT	DOUCHES
421	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
422	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
423	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΦΑΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
424	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΦΑΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
501	ΣΕΡΒ/ΣΙΜΑ ΘΕΡ. ΦΑΓΗΤΟΥ	ΑΠΟΘΗΚΗ
502	ΣΕΡΒ/ΣΙΜΑ ΘΕΡ. ΦΑΓΗΤΟΥ	ΑΠΟΘΗΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

(101) —— ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ

1. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 1599/86)

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου το οποίο φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), δηλώνω ότι τα όρια τα οποία έχουμε υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός, δηλώνω ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο, είναι οικοδομήσιμο κατά κανόνα, έχει εμβαδόν 566,95μ² και δεν διέρχεται κανένα ρέμα ούτε αγωγός υψηλής τάσης από αυτό.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΑ

Δηλούται ότι σε κανένα από τα όμορα οικόπεδα δεν υπάρχει διατηρητέο κτίριο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΛ. 1/500

33,20 — 15,87 — 38,66 — 15,06 — 17,50 — 17,05 — 32,39

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΔΟΜΗΣΗ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	ΕΞΩΣΤΕΣ	ΟΓΚΟΣ
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	495.92 m²	0 m²	0 m²	988.98 m³
Α' ΟΡΟΦΟΣ	485.40 m²	0 m²	0 m²	2190.30 m³
Β' ΟΡΟΦΟΣ	451.08 m²	0 m²	4.74 m²	2025.64 m³
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	429.16 m²	0 m²	0 m²	1987.01 m³
ΤΑΡΑΤΣΑ	42.16 m²	17.23 m²	0 m²	182.66 m³
ΔΩΜΑ	4.41 m²	0 m²	0 m²	13.10 m³
ΣΥΝΟΛΟ	1908.13 m²	17.23 m²	4.74 m²	7357.69 m³

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)

ΕΠΙΠΕΔΟ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	38.27 m²	29.53 m²	59.95 m²	231.50 m³
Α' ΟΡΟΦΟΣ	47.54 m²	2.12 m²	10.41 m²	129.68 m³
Β' ΟΡΟΦΟΣ	21.92 m²	0 m²	0 m²	43.39 m³
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	13.31 m²	0 m²	0 m²	141.28 m³
ΤΑΡΑΤΣΑ	10.38 m²	0 m²	28.96 m²	29.26 m³
ΔΩΜΑ	4.41 m²	0 m²	13.10 m²	0 m³
ΣΥΝΟΛΟ	135.83 m²	31.65 m²	112.42 m²	575.11 m³

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΔΟΜΗΣΗ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	ΕΞΩΣΤΕΣ	ΟΓΚΟΣ
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	479.32 m²	0 m²	0 m²	973.02 m³
Α' ΟΡΟΦΟΣ	532.61 m²	0 m²	0 m²	2197.62 m³
Β' ΟΡΟΦΟΣ	480.77 m²	0 m²	4.74 m²	2361.89 m³
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	424.68 m²	0 m²	0 m²	1694.47 m³
ΤΑΡΑΤΣΑ	71.79 m²	16.67 m²	0 m²	331.11 m³
ΔΩΜΑ	0 m²	0 m²	0 m²	0 m³
ΣΥΝΟΛΟ	1989.17 m²	16.67 m²	4.74 m²	7558.11 m³

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ — Σχέδιο Ρυμοτομίας ΦΕΚ 312Δ / 78

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 200.00 m²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 m

ΠΡΟ 9-8-73:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 112.50 m²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00 m.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Φ.Ε.Κ. 312Δ / 78)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 4.20
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ = Α'

ΚΑΛΥΨΗ = 70 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 32 μ.
ΧΡΗΣΕΙΣ = Γ.Π.Σ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 566.95 Μ2
Ε ΑΒΓ = 38.66 Χ 15.87 / 2 = 290.90 Μ²
Ε ΒΓΔ = 38.66 Χ 15.06 / 2 = 276.05 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ (ΑΒΓΔΑ) = 566.95 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 566.95 Χ 4.2 = 2381.19 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 566.95 Χ 70 % = 396.87 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Σ.Ο. = 4.5 x Σ.Δ. = 4.5 x 4.2 = 18.9

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =1908.13 m² < 2381.19 m² = ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 495.92 m² > 396.87 m² ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ Σ.Ο.

$$Σ.Ο. = \frac{ΟΓΚΟΣ\ ΚΤΙΡΙΟΥ}{ΕΜΒ.\ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ} = \frac{7357.69}{566.95} = 12.98 < ΕΠΙΤΡ.\ Σ.Ο. = 18.9$$

ΣΥΝ.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = 17.23 m² < 1908.13 m² Χ 20% = 381.63m²
ΣΥΝ.ΗΜΙΥΠΑΙΘ.+ΕΞΩΣΤΩΝ=17.23+4.74= 21.97 < 1908.13m²Χ40%=763.25m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=22.04Μ < 32.00Μ=ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =1989.17 m² < 2381.19 m² = ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 479.32 m² > 396.87 m² ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ Σ.Ο.

$$Σ.Ο. = \frac{ΟΓΚΟΣ\ ΚΤΙΡΙΟΥ}{ΕΜΒ.\ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ} = \frac{7558.11}{566.95} = 13.33 < ΕΠΙΤΡ.\ Σ.Ο. = 18.9$$

ΣΥΝ.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = 16.67 m² < 1989.17 m² Χ 20% = 397.83m²
ΣΥΝ.ΗΜΙΥΠΑΙΘ.+ΕΞΩΣΤΩΝ=16.67+4.74= 21.41 < 1989.17m²Χ40%=795.67m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=19.45Μ < 32.00Μ=ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +12.17

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Β' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +7.45

ΣΧΗΜΑ 1 = (3.12Χ1.46) / 2 = 2.28
ΣΧΗΜΑ 2 = (3.12Χ1.58) / 2 = 2.46
ΣΧΗΜΑ 3 = (2.28 + 2.41)Χ2.25 / 2 = 5.28
ΣΧΗΜΑ 4 = (0.24Χ3.32) = 0.80
ΣΧΗΜΑ 5 = (2.14+2.28)Χ2.43 / 2 = 5.37
ΣΧΗΜΑ 6 = (5.32Χ3.11) = 16.55
ΣΧΗΜΑ 7 = (1.01Χ4.69) = 4.74

ΚΑΛΥΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΣΧ.1 - ΣΧ.2 - ΣΧ.3 - ΣΧ.4 = = 439.98 - 2.28 - 2.46 - 5.28 - 0.80 = 429.16 m^2

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ + Ε ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 429.17 + ΣΧ.5 + ΣΧ.6 = = 429.16 + 5.37 + 16.55 = 451.08 m^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΧ.7 = 4.74 m^2

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ Χ 4.72 = 429.16 Χ 4.72 = 2025.64 m^2

ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

= 43.39 m^2 — ΣΥΝΟΛΟ 43.39 m^2

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

= 21.92 m^2 — ΣΥΝΟΛΟ 21.92 m^2

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +2.54

ΣΧΗΜΑ 1 = (8.82Χ1.89) / 2 = 6.44
ΣΧΗΜΑ 2 = (8.82Χ2.10) / 2 = 7.16
ΣΧΗΜΑ 3 = (11.64Χ3.17) /2 = 18.45
ΣΧΗΜΑ 4 = (11.64Χ2.60) / 2 = 15.13
ΣΧΗΜΑ 5 = (10.19Χ4.97) / 2 = 25.32
ΣΧΗΜΑ 6 = (10.19Χ4.52) / 2 = 23.03
ΣΧΗΜΑ 7 = 2.31Χ1.27 = 2.93

ΚΑΛΥΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΣΧ.1 - ΣΧ.2 - ΣΧ.3 - ΣΧ.4 = = 487.18 - 6.44 - 7.16 - 18.45 - 15.13 = 439.98 m^2

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ + Ε ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 439.98 + [(ΣΧ.5 + ΣΧ.6) - ΣΧ.7] = = 439.98 + [(25.32 + 23.03) - 2.93] = 485.40 m^2

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ Χ 4.91 = 439.98 Χ 4.91 = 2160.30 m^2

ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

= 3.93 m^2
= 125.75 m^2
ΣΥΝΟΛΟ 129.68 m^2

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ + ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

= 2.12 m^2 — ΣΥΝΟΛΟ 2.12 m^2

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

+ + + + + + = 45.42 m^2
= 2.12 m^2
ΣΥΝΟΛΟ 48.35 m^2

ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΗ -0.58

ΣΧΗΜΑ 1 = (24.54Χ12.98) / 2 = 159.26
ΣΧΗΜΑ 2 = (24.54Χ12.80) / 2 = 157.06
ΣΧΗΜΑ 3 = (16.56Χ8.23) / 2 = 68.14
ΣΧΗΜΑ 4 = (16.56Χ8.35) / 2 = 69.14
ΣΧΗΜΑ 5 = (11.44Χ3.26) / 2 = 18.65
ΣΧΗΜΑ 6 = (11.44Χ2.61) / 2 = 14.93
ΣΧΗΜΑ 7 = (4.11Χ2.10) / 2 = 4.32
ΣΧΗΜΑ 8 = (4.11Χ2.15) / 2 = 4.42

ΚΑΛΥΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΣΧ.1 + ΣΧ.2 + ... + ΣΧ.6 = 487.18 m^2

ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ + Ε ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ = 487.18 + (ΣΧ.7 + ΣΧ.8) = 495.92 m^2

ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ Χ 2.03 = 487.18 Χ 2.03 = 988.98 m^2

ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

+ + + = 17.68 m^2
= 20.35 m^2
= 4.97 m^2
= 21.51 m^2
+ + + = 15.10 m^2
= 129.41m
= 20.24 m^2
= 2.24 m^2
ΣΥΝΟΛΟ 231.50 m^2

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ + ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

= 13.89 m^2
= 15.64 m^2
ΣΥΝΟΛΟ 29.53 m^2

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

= 8.74 m^2
= 13.89 m^2
= 15.64 m^2
ΣΥΝΟΛΟ 38.27 m^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 40347/09 απόφαση
περί Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 2009
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ.Φακ. 217/09
σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

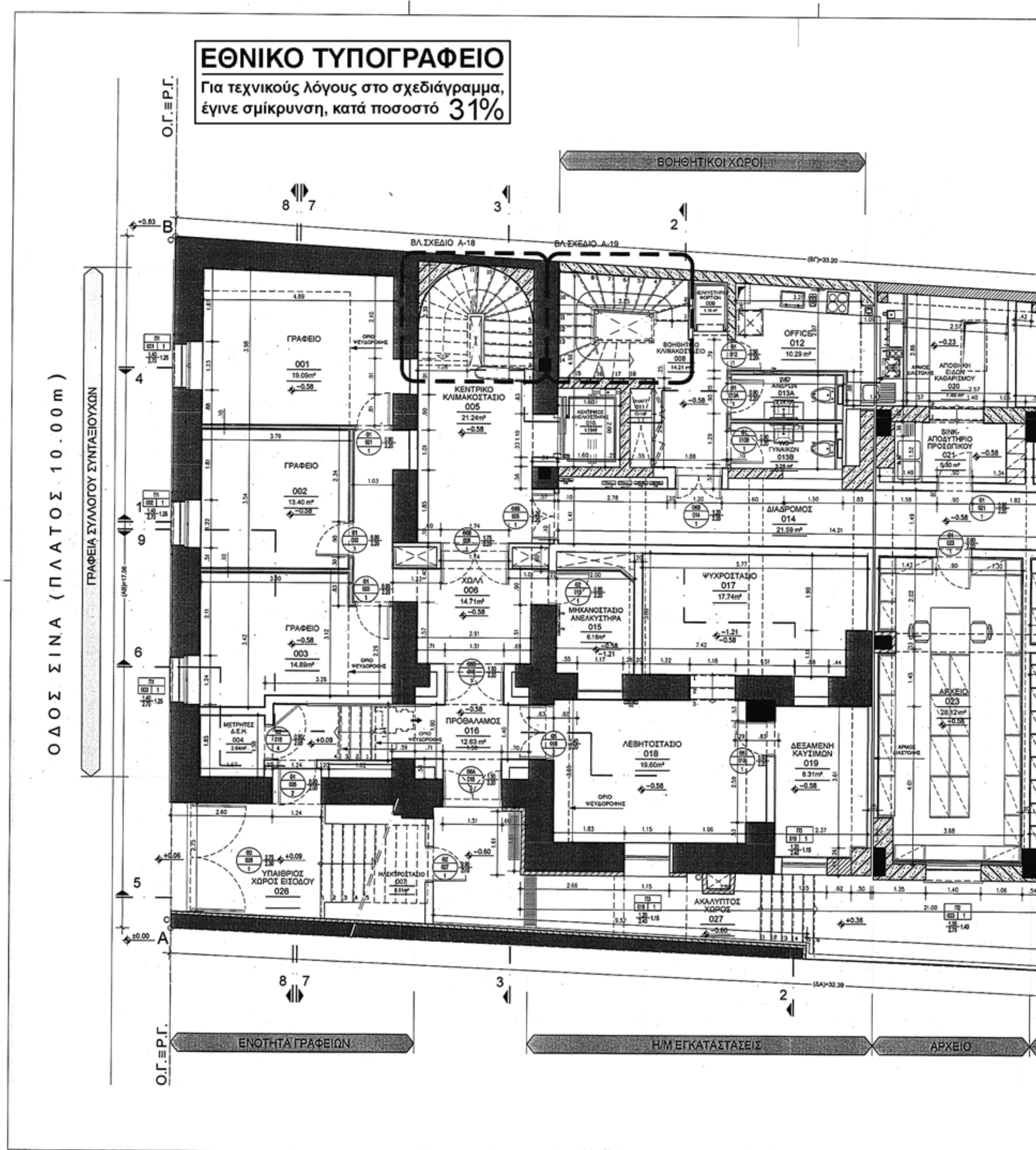
ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

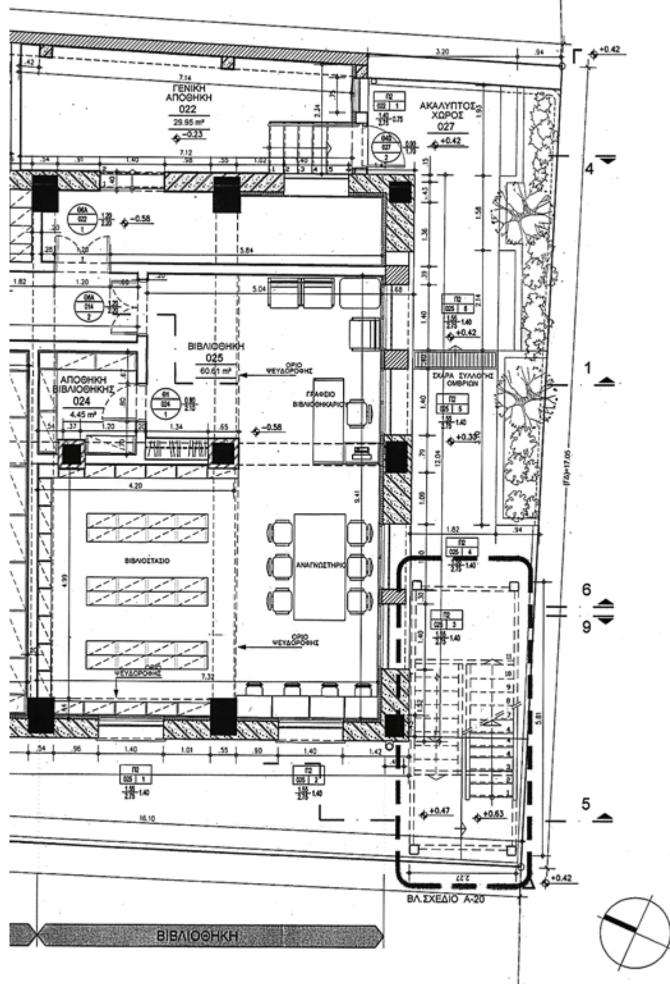
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 - 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ-01


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΟΔΟΣ ΣΙΝΑ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00 m)
ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ
001
ΓΡΑΦΕΙΟ
002
ΓΡΑΦΕΙΟ
003
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
005
ΧΩΛΛ
006
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
016
ΜΕΤΡΗΤΕΣ Δ.Ε.Η.
004
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
026
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
008
OFFICE
012
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
014
ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ
017
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
015
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
018
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
019
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
027
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
020
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
021
ΑΡΧΕΙΟ
023
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-18
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-19
Ο.Γ.≡Ρ.Γ.
ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΧΕΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- επένδυση γυψοσανίδας
- αρμός διαστολής
- Κινητά χωρίσματα

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

ΑΝΑΜΟΝΗ — Ονομασία χώρου
108 — Κωδικός χώρου
15.10 m² — Καθαρή επιφάνεια χώρου

ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Πόρτες

Παράθυρα

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- Πυροσβεστική φωλιά
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Ηλεκτρικός πίνακας
- Ψύκτης
- +2.36 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +2.22 Στάθμη Φέρουσας Κατασκευής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 40347/09 απόφαση
περί Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 217/09
σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

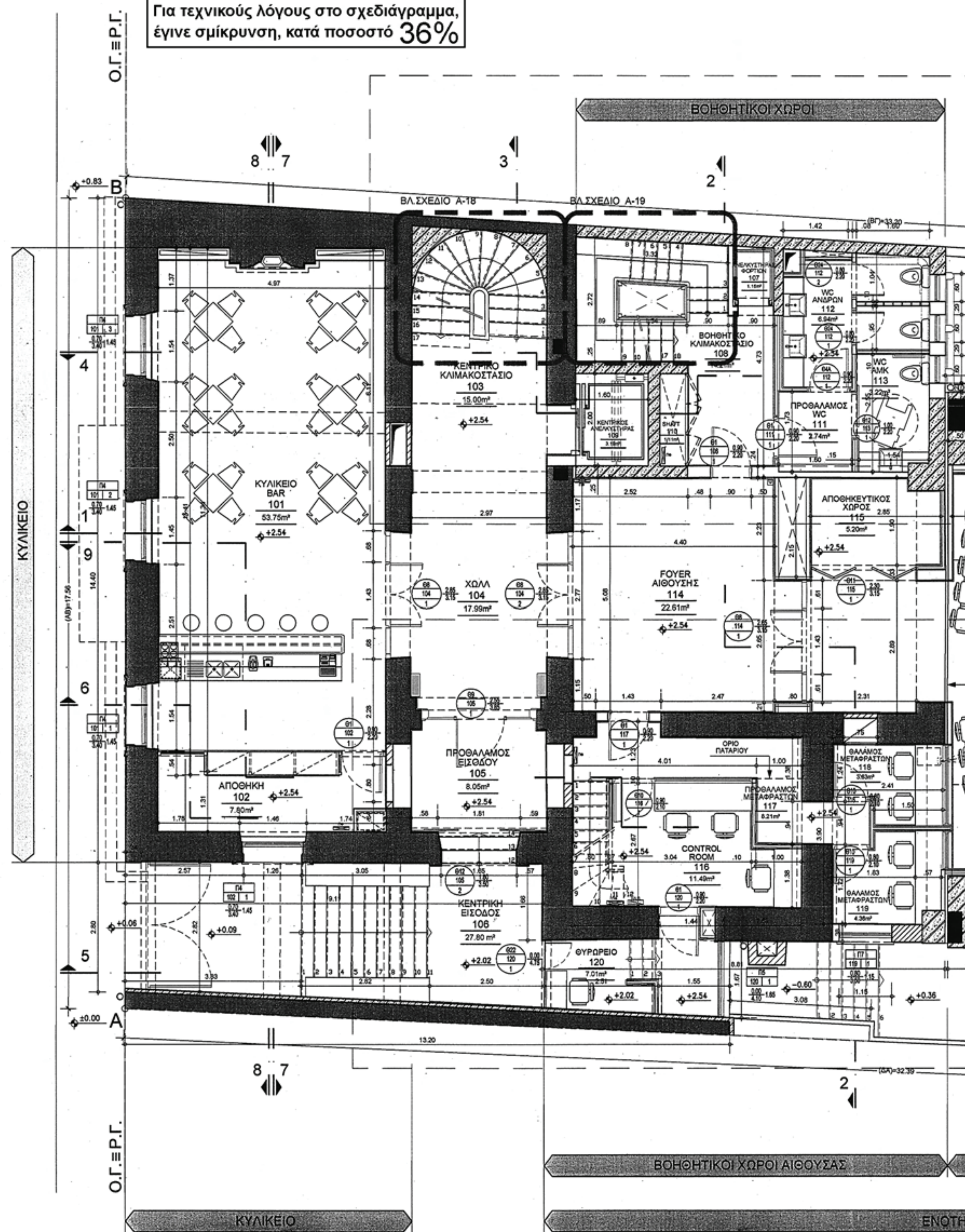
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

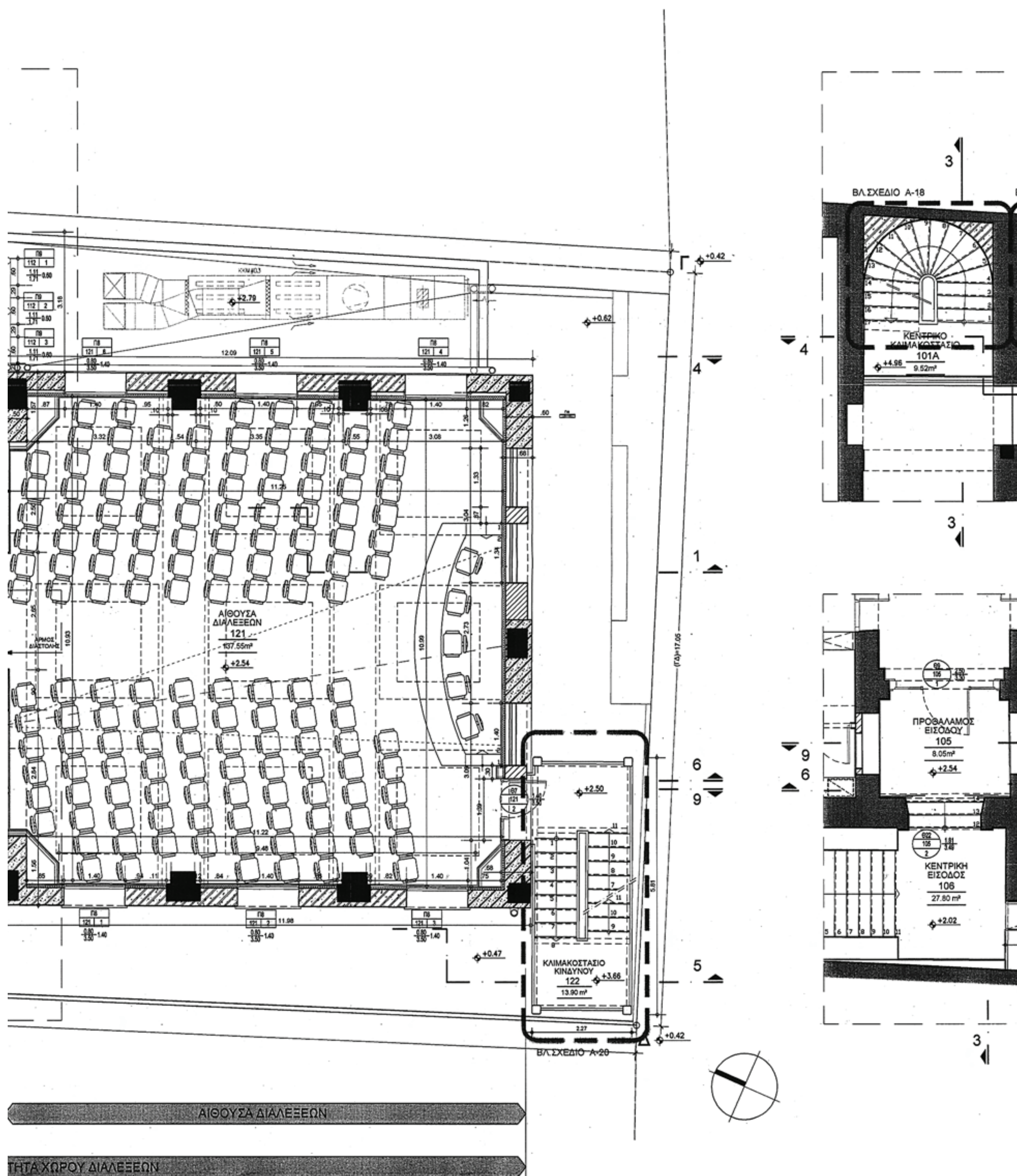
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

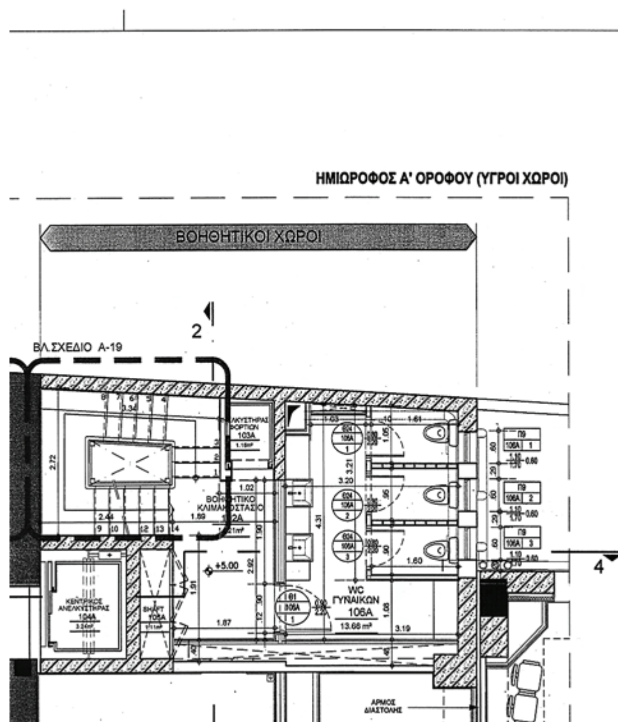
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

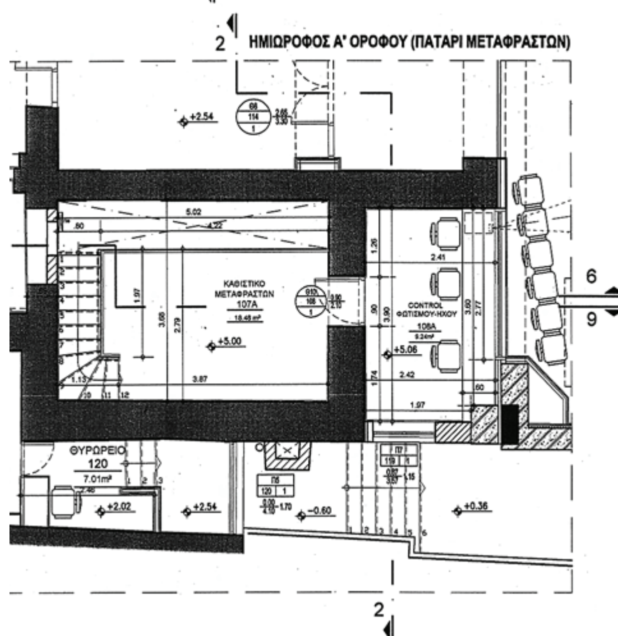
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-01


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Ο.Γ.≡Ρ.Γ.
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-18
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-19
ΟΔΟΣ ΣΙΝΑ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00m)
ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΚΥΛΙΚΕΙΟ BAR 101 53.75m²
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 103 15.00m²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 108
WC ΑΝΔΡΩΝ 112 6.94m²
WC ΑΜΚ 113
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ WC 111 3.74m²
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 115 5.20m²
ΧΩΛΛ 104 17.99m²
FOYER ΑΙΘΟΥΣΗΣ 114 22.61m²
ΑΠΟΘΗΚΗ 102 7.80m²
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ 105 8.05m²
ΟΡΙΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΩΝ 117
ΘΑΛΑΜΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΩΝ 118
ΘΑΛΑΜΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΩΝ 119
CONTROL ROOM 116 11.49m²
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ 106 27.80m²
ΘΥΡΩΡΕΙΟ 120 7.01m²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΕΝΟΤΗ


ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-18
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
101Α
9.52m²
ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ
121
137.55m²
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
105
8.05m²
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
106
27.80 m²
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
122
13.90 m²
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-20
ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ
ΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- επένδυση γυψοσανίδας
- αρμός διαστολής
- Κινητά χωρίσματα

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

- ΑΝΑΜΟΝΗ — Ονομασία χώρου
- 108 — Κωδικός χώρου
- 15.10 m² — Καθαρή επιφάνεια χώρου

ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Πόρτες — τύπος πόρτας, άνοιγμα πόρτας, ύψος πόρτας, κωδ.χώρου όπου ανήκει η πόρτα, α/α πόρτας

Παράθυρα — τύπος παραθύρου, κωδ.χώρου όπου ανήκει το παράθυρο, α/α παραθύρου, ύψος παραθύρου, άνοιγμα παραθύρου, ποδιά παραθύρου

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- Πυροσβεστική φωλεά
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Ηλεκτρικός πίνακας
- Ψύκτης
- +2.30 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +2.22 Στάθμη Φέρουσας Κατασκευής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 40347/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 2009
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 217/09
σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

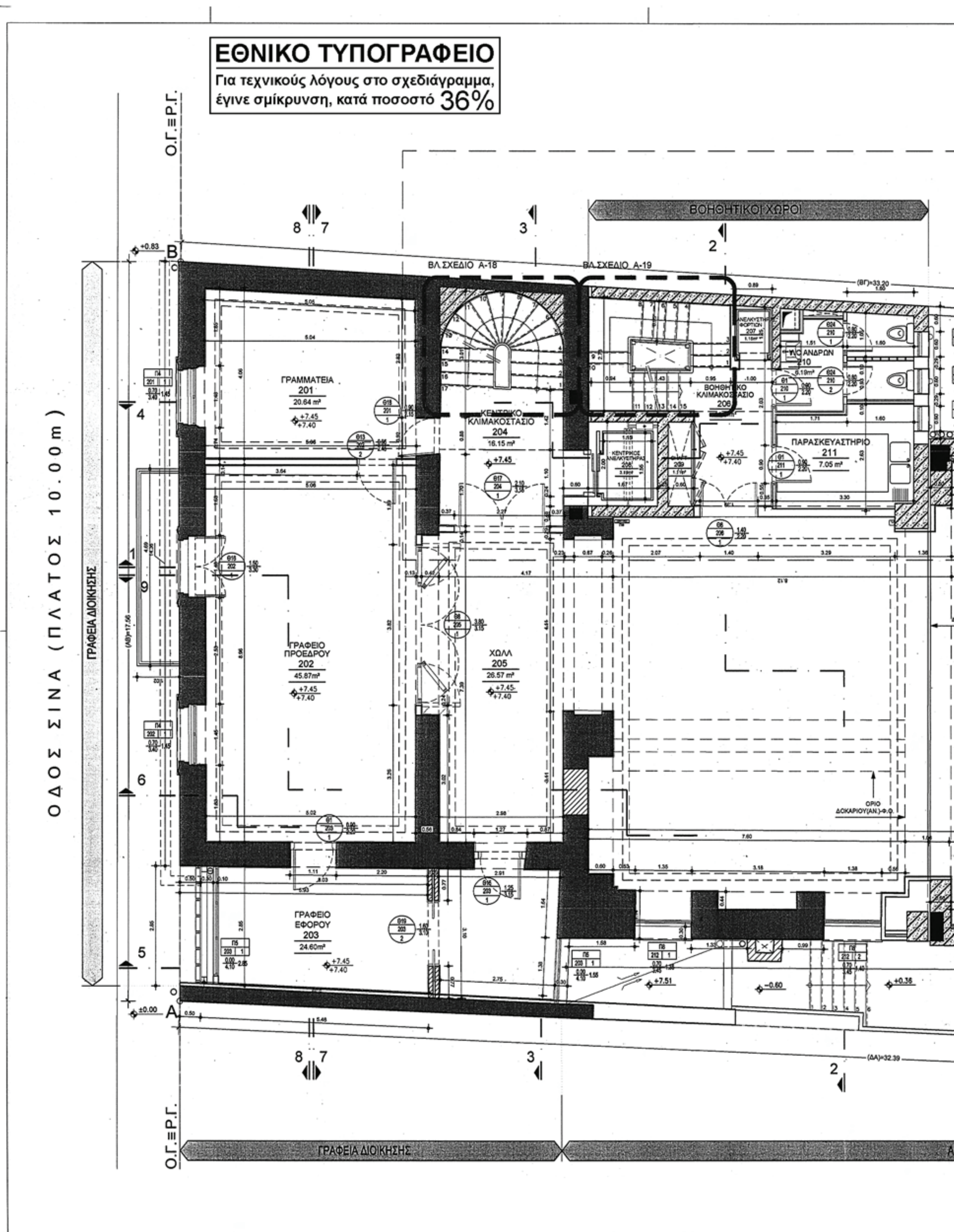
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-02


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-18
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-19
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ 201 20.64 m²
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 204 16.15 m²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 206
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ 211 7.05 m²
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ 202 45.87 m²
ΧΩΛΛ 205 26.57 m²
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΦΟΡΟΥ 203 24.60 m²
ΟΔΟΣ ΣΙΝΑ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00m)
ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ο.Γ.≡Ρ.Γ.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΛΕΤΩΝ
212
200.98 m²
+7.45
+7.40

ΟΡΙΟ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

ΟΡΙΟ ΔΟΚΑΡΙΟΥ-Φ.Ο.

ΟΡΙΟ ΔΟΚΑΡΙΟΥ-Φ.Ο.

ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
213
13.90 m²

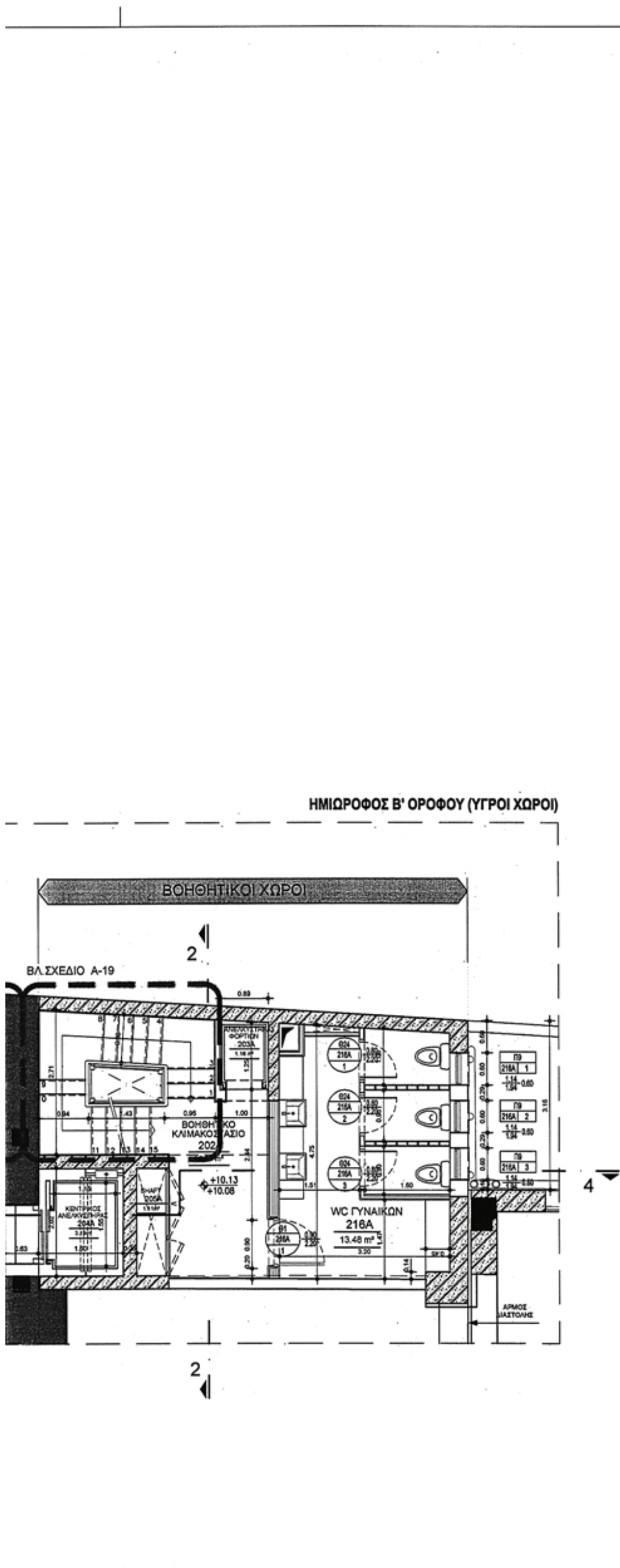
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-20

ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-18

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
201
9.89 m²

+2.79 +0.62 +0.42 +0.66 +7.41 +8.67 +10.13 +7.45

ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΛΕΤΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- επένδυση γυψοσανίδας
- αρμός διαστολής
- Κινητά χωρίσματα

ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Πόρτες: τύπος πόρτας, άνοιγμα πόρτας, ύψος πόρτας, κωδ.χώρου όπου ανήκει η πόρτα, α/α πόρτας

Παράθυρα: Π1, 001, 1, 1.40, 1.20, 2.80 — τύπος παραθύρου, κωδ.χώρου όπου ανήκει το παράθυρο, α/α παραθύρου, ύψος παραθύρου, άνοιγμα παραθύρου, ποδιά παραθύρου

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

- ΑΝΑΜΟΝΗ — Ονομασία χώρου
- 108 — Κωδικός χώρου
- 15.10 m² — Καθαρή επιφάνεια χώρου

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- Πυροσβεστική φωλιά
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Ηλεκτρικός πίνακας
- Ψύκτης
- +2.30 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +2.22 Στάθμη Φέρουσας Κατασκευής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 40347/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 217/09
σχ. 18.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

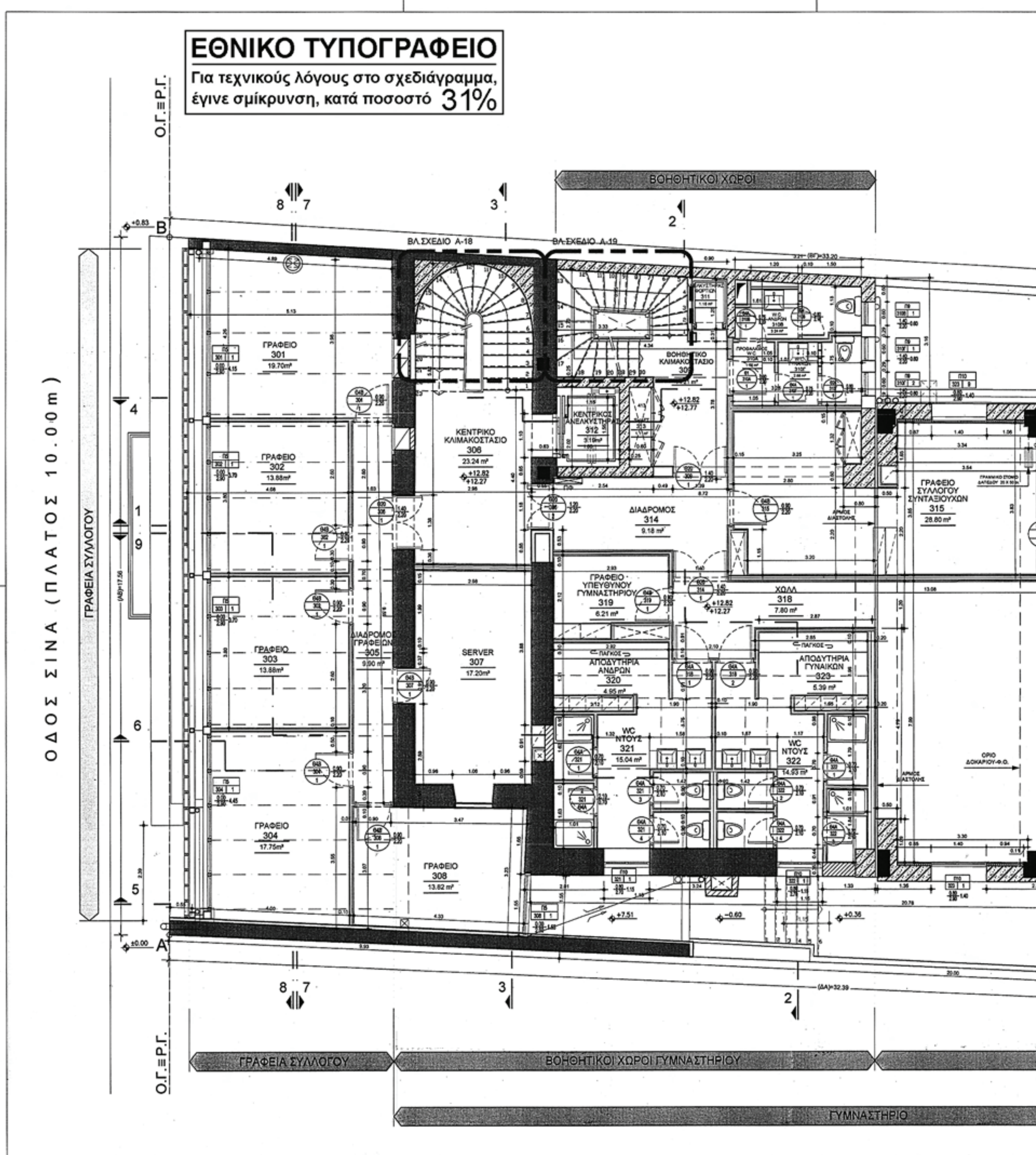
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ & ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-03


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΟΔΟΣ ΣΙΝΑ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00m)
ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ 301
ΓΡΑΦΕΙΟ 302
ΓΡΑΦΕΙΟ 303
ΓΡΑΦΕΙΟ 304
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 306
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 305
SERVER 307
ΓΡΑΦΕΙΟ 308
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 312
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 314
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 315
ΧΟΛΛ 318
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 319
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΝΔΡΩΝ 320
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ 323
WC ΝΤΟΥΣ 321
WC ΝΤΟΥΣ 322
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-18
ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-19
Ο.Γ.≡Ρ.Γ.
ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
επένδυση γυψοσανίδας
αρμός διαστολής
Κινητά χωρίσματα

ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Πόρτες
Παράθυρα

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

ΑΝΑΜΟΝΗ — Ονομασία χώρου
108 — Κωδικός χώρου
15.10 m² — Καθαρή επιφάνεια χώρου

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Πυροσβεστική φωλιά
Πυροσβεστικός σταθμός
Ηλεκτρικός πίνακας
Ψύκτης
+2.36 — Τελική Στάθμη Δαπέδου
+2.22 — Στάθμη Φέρουσας Κατασκευής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 40347/09 απόφαση
περί «Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκρ. ρυμ. σχεδίου Αθηνών»
ΑΘΗΝΑ 7/ Σεπτεμβρίου 2009
ο Δ/ντης
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Σχ. 18
ΑΦ. 217/09

ΓΡΑΦΕΙΟ Δ.Σ. ΣΥΛΛ. ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 316 14.49 m²

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 317 14.90 m²

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 324 86.19 m²

ΟΡΙΟ ΔΟΚΑΡΙΟΥ-Φ.Ο.

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 325 13.90 m²

ΒΛ. ΣΧΕΔΙΟ Α-20

ΧΩΡΟΣ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-04

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΔΟΣ ΣΙΝΑ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00m)

Ο.Γ.≡Ρ.Γ.

ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-18

ΒΛ.ΣΧΕΔΙΟ Α-19

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 401 22.35 m²

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 405 3.10 m²

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 40

SHAFT

BAR 406 14.12 m²

WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ 409

ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ WC 407

WC ΑΝΔΡΩΝ 408 4.71 m²

ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ

ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ

+16.81

+16.15

+16.79
+16.60

+7.51

−0.60

+0.36

±0.00

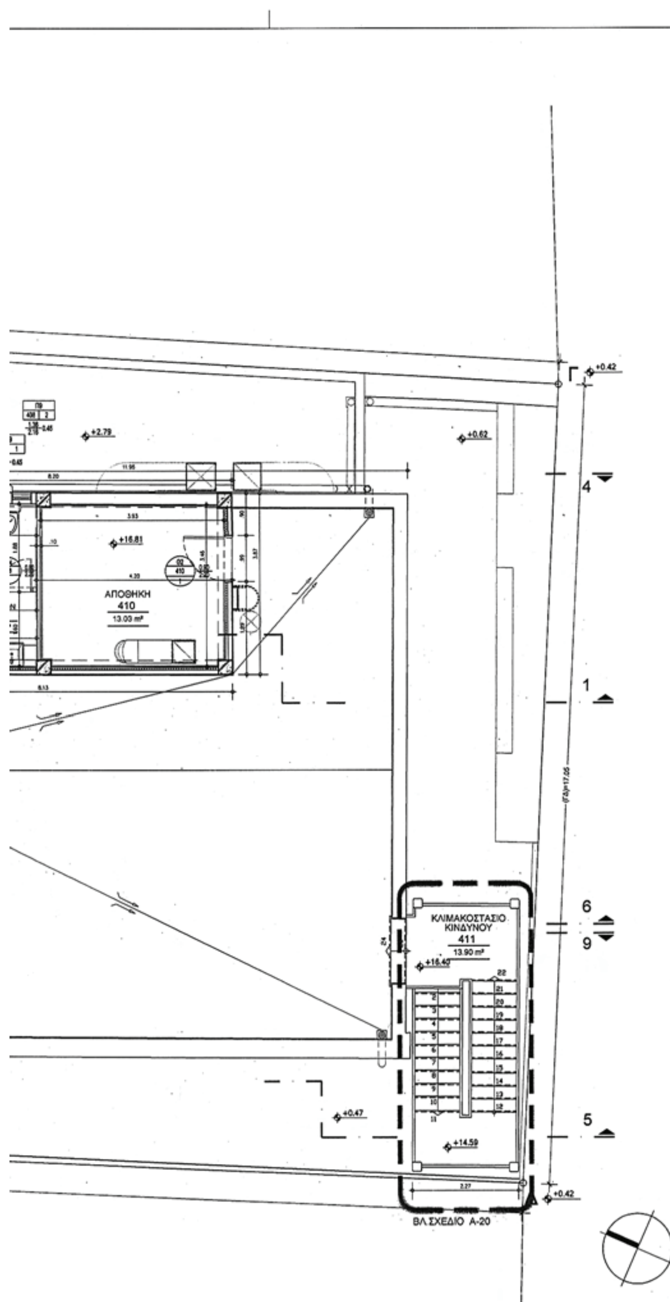
+0.83

(ΒΓ)=33.20

(ΑΔ)=17.56

(ΑΔ)=32.39

150051802100900044



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- επένδυση γυψοσανίδας
- αρμός διαστολής
- Κινητά χωρίσματα

ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Πόρτες

Παράθυρα

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

ΑΝΑΜΟΝΗ — Ονομασία χώρου
108 — Κωδικός χώρου
15.10 m² — Καθαρή επιφάνεια χώρου

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- Πυροσβεστική φωλιά
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Ηλεκτρικός πίνακας
- Ψύκτης
- +2.36 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +2.22 Στάθμη Φέρουσας Κατασκευής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.40347/09

Σχ. 18
ΑΦ. 217/09

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-05

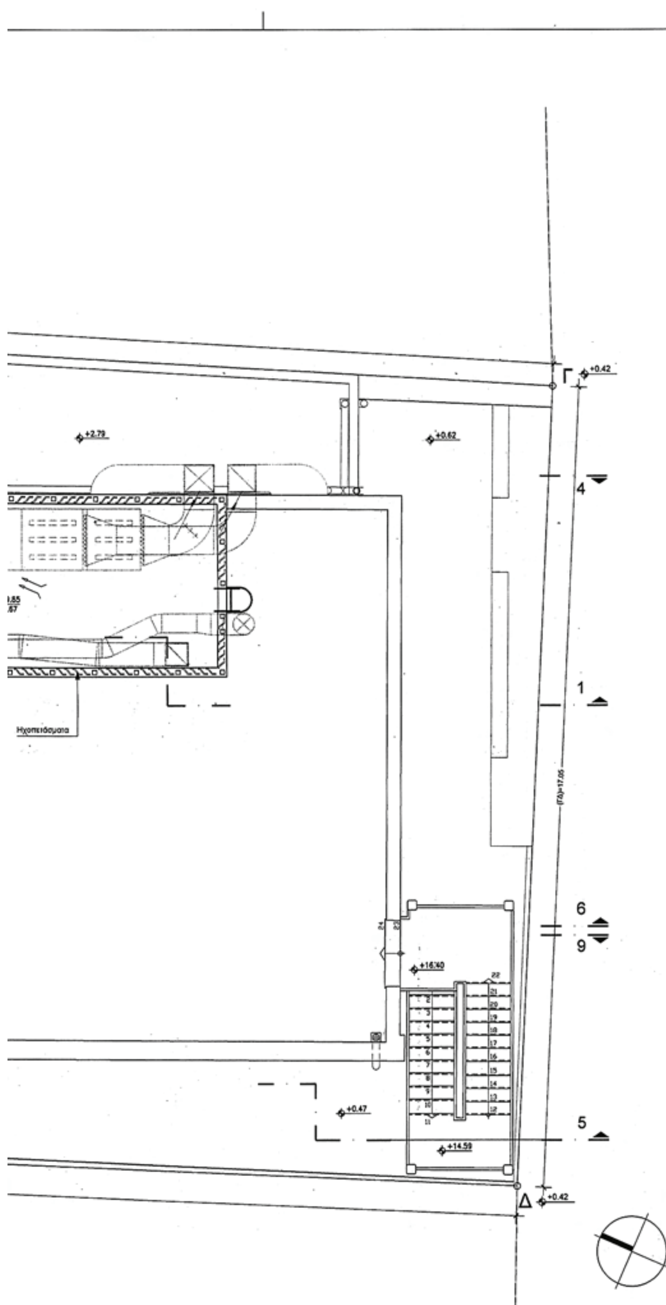
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Ο.Γ.≡Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΣΙΝΑ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00m)

Ο.Γ.≡Ρ.Γ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- επένδυση γυψοσανίδας
- αρμός διαστολής
- Κινητά χωρίσματα

ΤΥΠΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Πόρτες

Παράθυρα

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- Πυροσβεστική φωλεά
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Ηλεκτρικός πίνακας
- Ψύκτης
- +2.36 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +2.22 Στάθμη Φέρουσας Κατασκευής

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

- ΑΝΑΜΟΝΗ — Ονομασία χώρου
- 108 — Κωδικός χώρου
- 15.10 m² — Καθαρή επιφάνεια χώρου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 40347/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντης
Γ. Μανούσης

Αρ. Φ. 217/09
σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

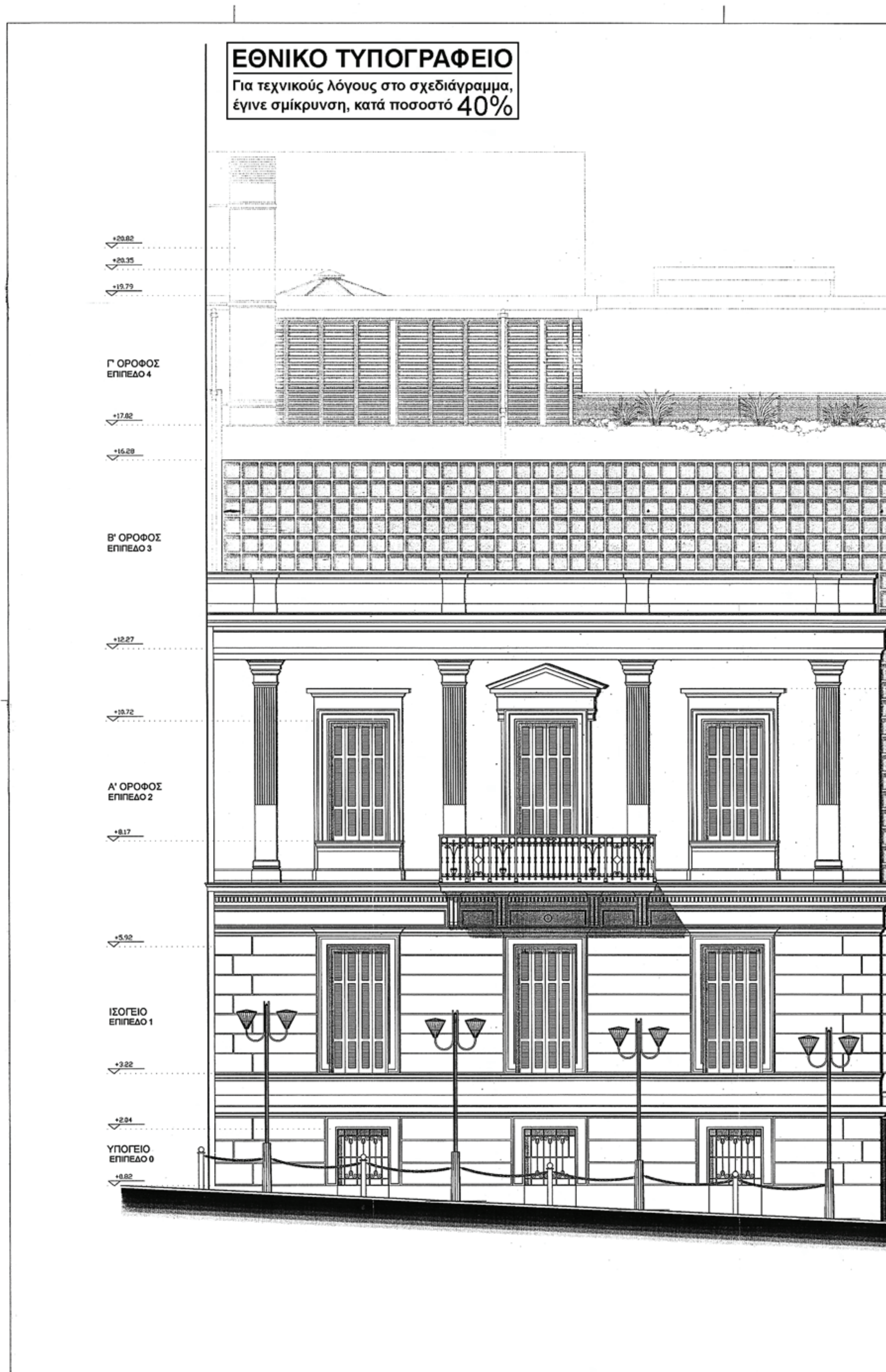
ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

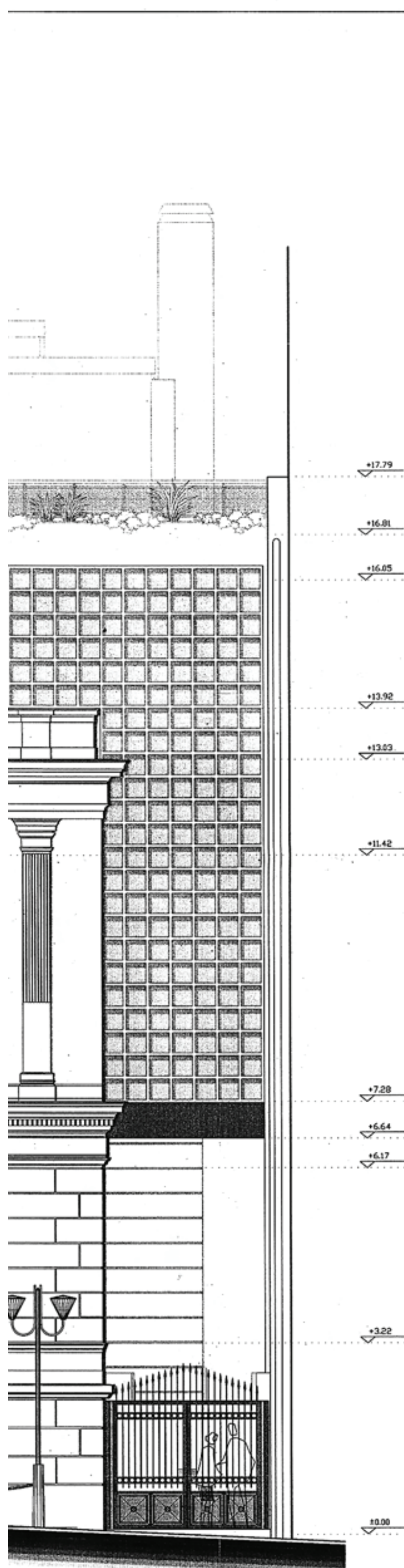
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 | **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A-06


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
+20.82
+20.35
+19.79
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 4
+17.02
+16.28
Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 3
+12.27
+10.72
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 2
+8.17
+5.92
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΠΙΠΕΔΟ 1
+3.22
+2.04
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΠΙΠΕΔΟ 0
+0.82





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 40347/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντης
Γ. Μανωλόπουλος

Αρ. Φ. 217/09.
σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ

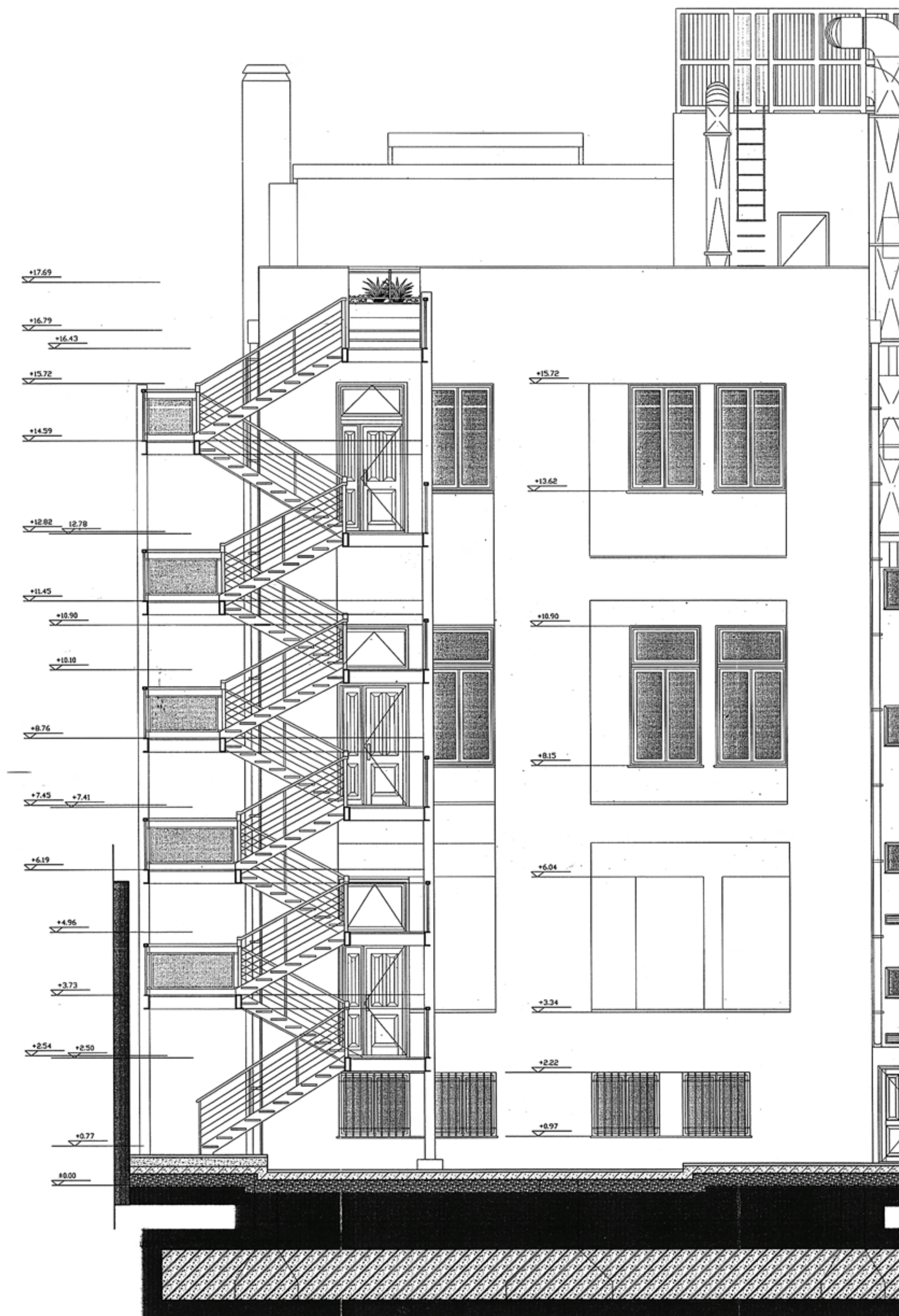
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

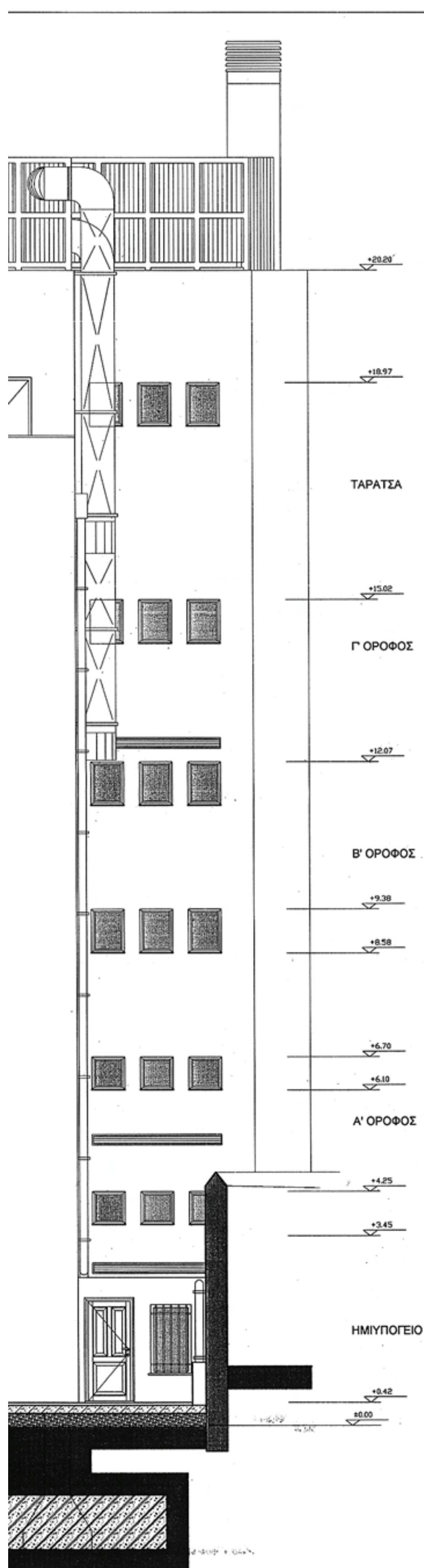
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-07

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 40347/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ. "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 2009
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Σχ: 18
ΑΦ: 217/09

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

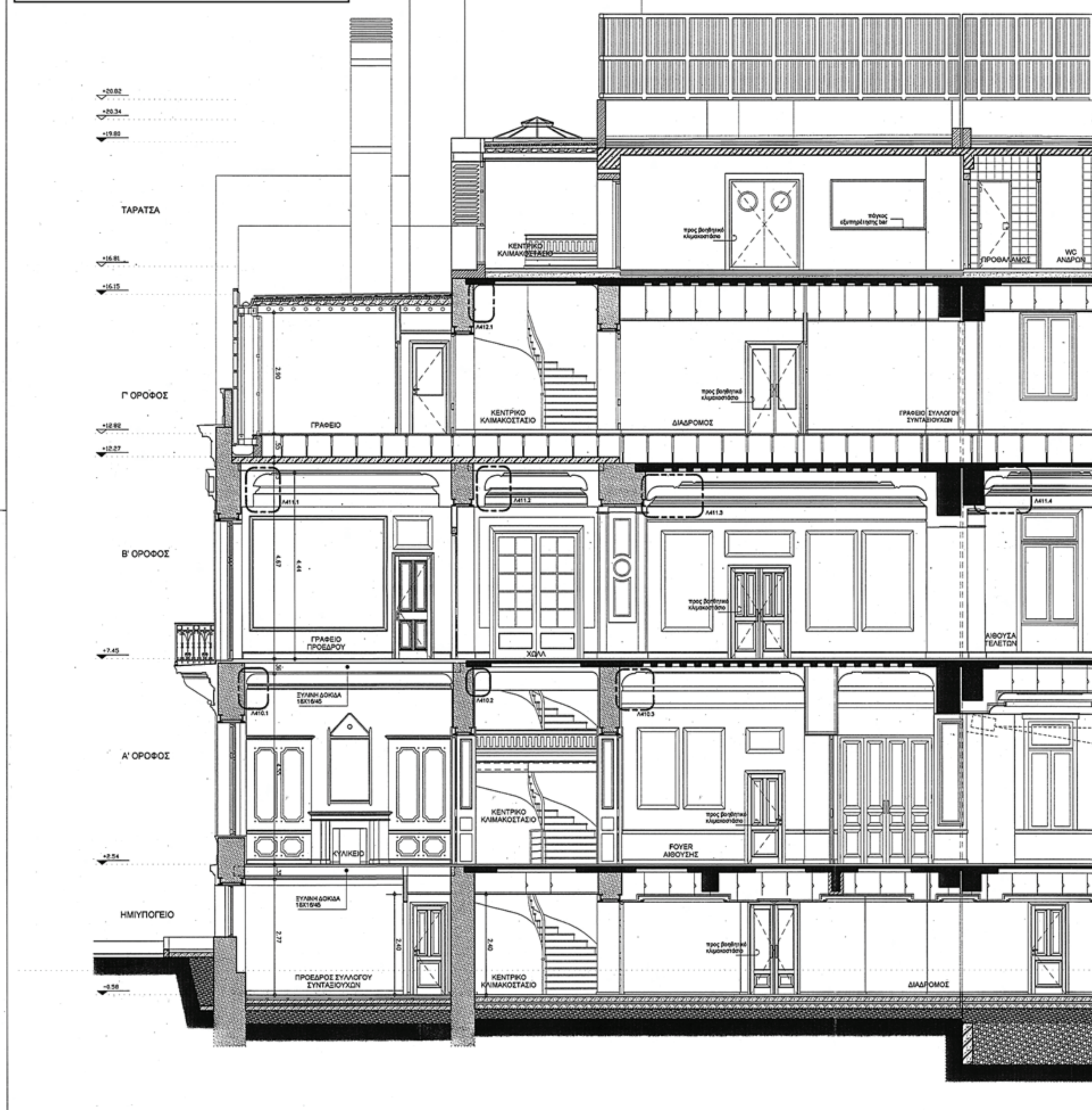
ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

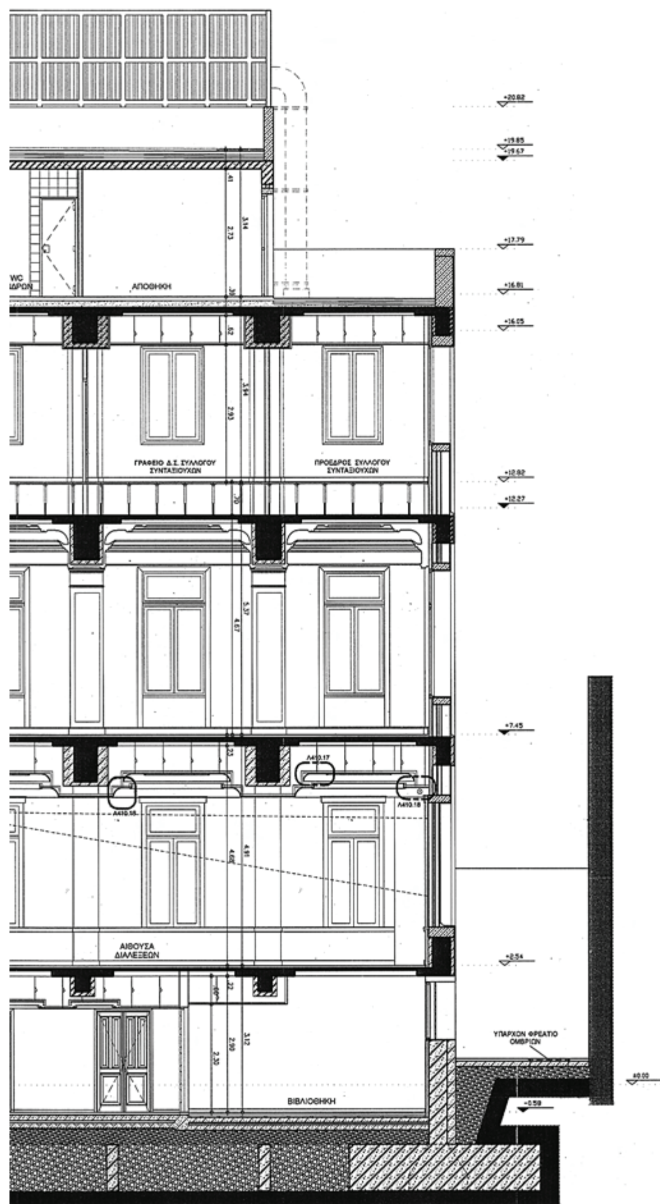
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A-08


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΤΑΡΑΤΣΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
WC ΑΝΔΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΧΩΛΛ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΛΕΤΩΝ
ΚΥΛΙΚΕΙΟ
FOYER ΑΙΘΟΥΣΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 40347/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ. Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 7 Σεπτεμβρίου 2009
Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 217/09
σχ. 18.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-09

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

+17.65

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΝΔΡΩΝ

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΛΕΤΩΝ

CONTROL ΗΧΟΥ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΘΑΛΑΜΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΩΝ

FOYER ΑΙΘΟΥΣΗΣ

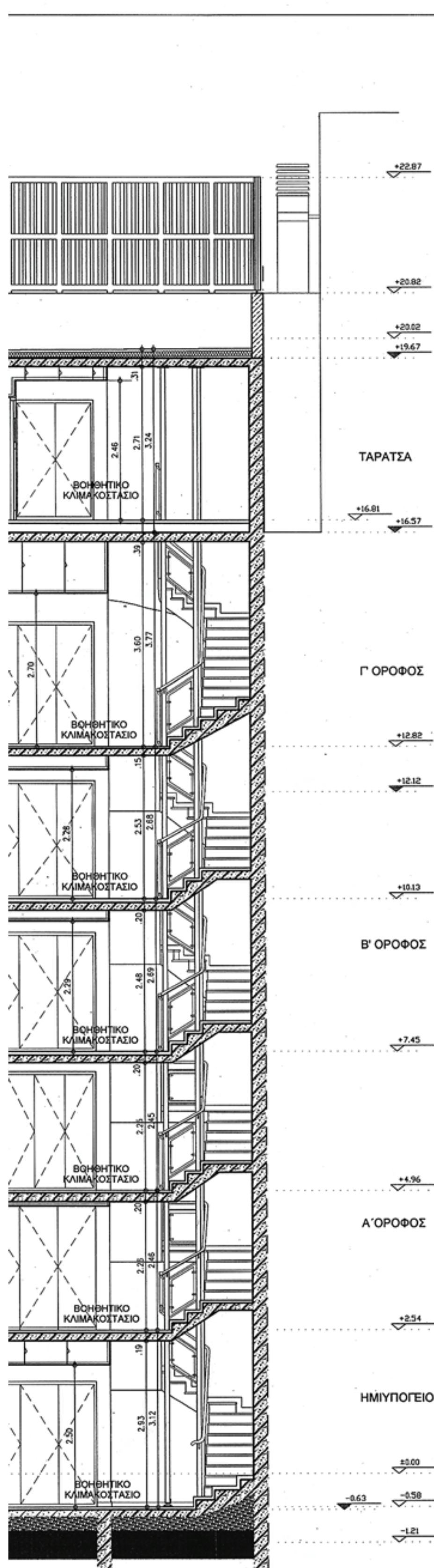
ΒΟΗΘΗΤΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ

+0.85

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ



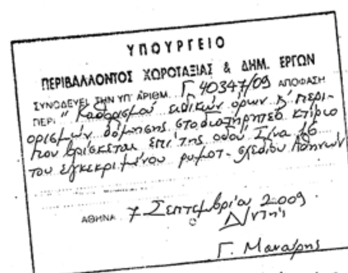
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν



Αρ. Φ.217/09
σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

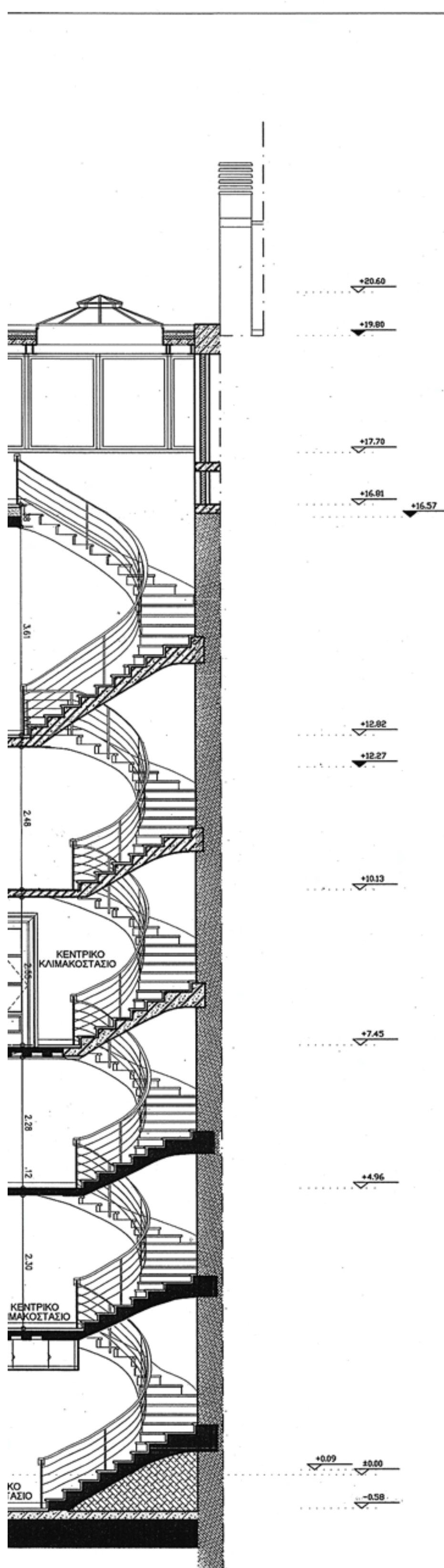
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 2-2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



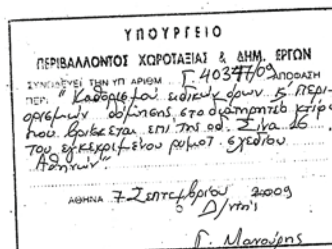
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν



Αρ. Φ. 217/09
Σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

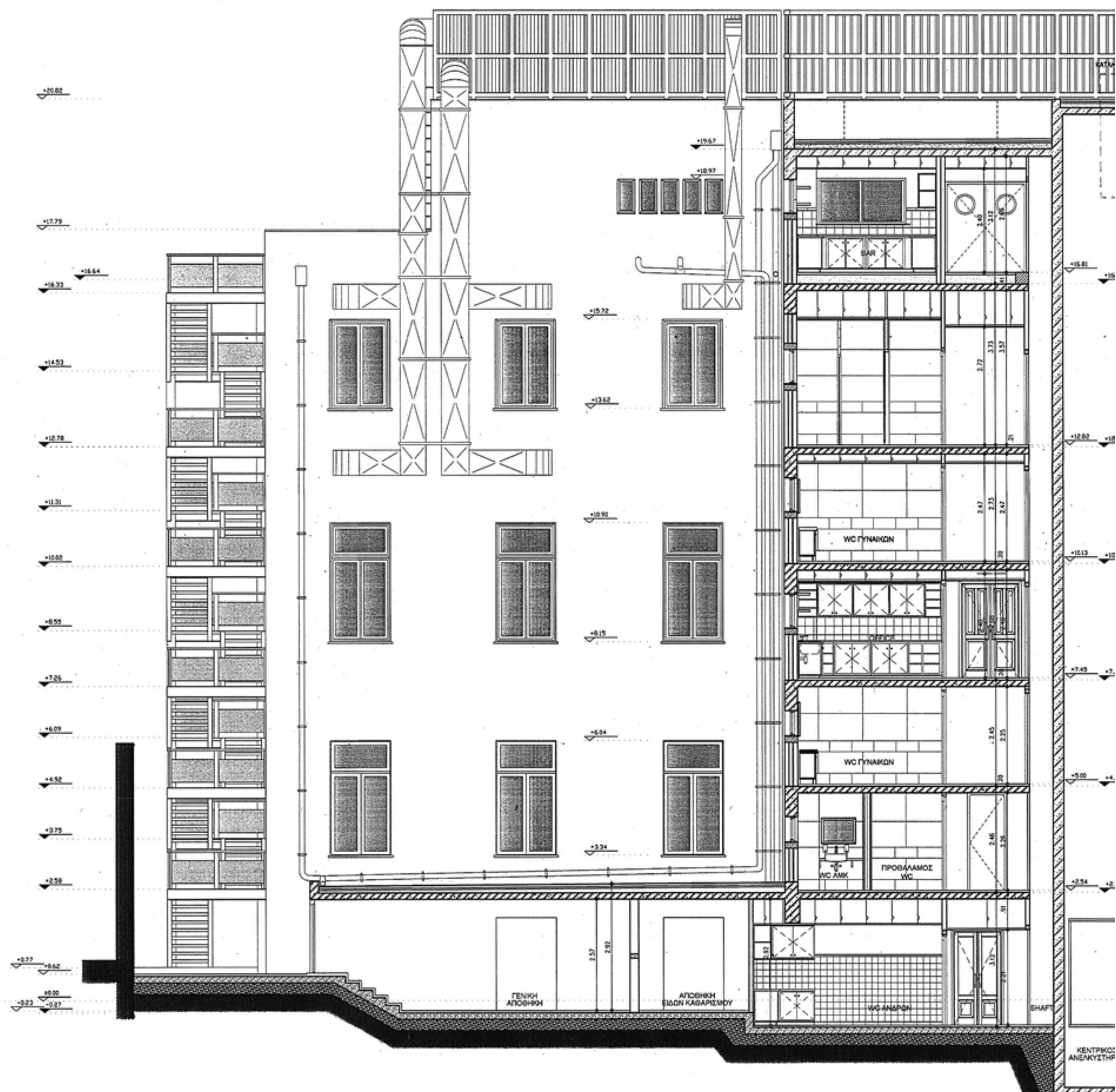
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 3-3

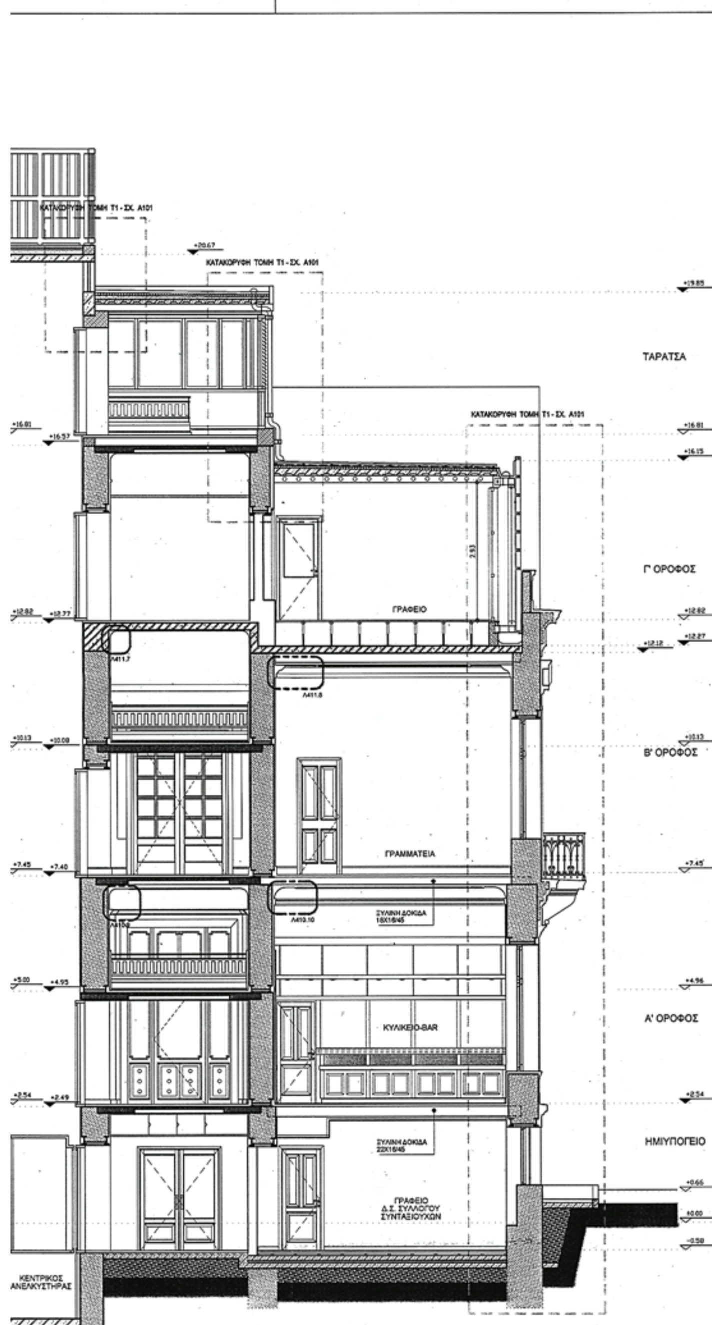
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





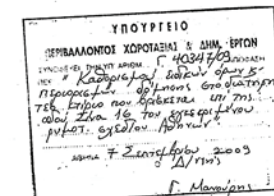
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 4-4

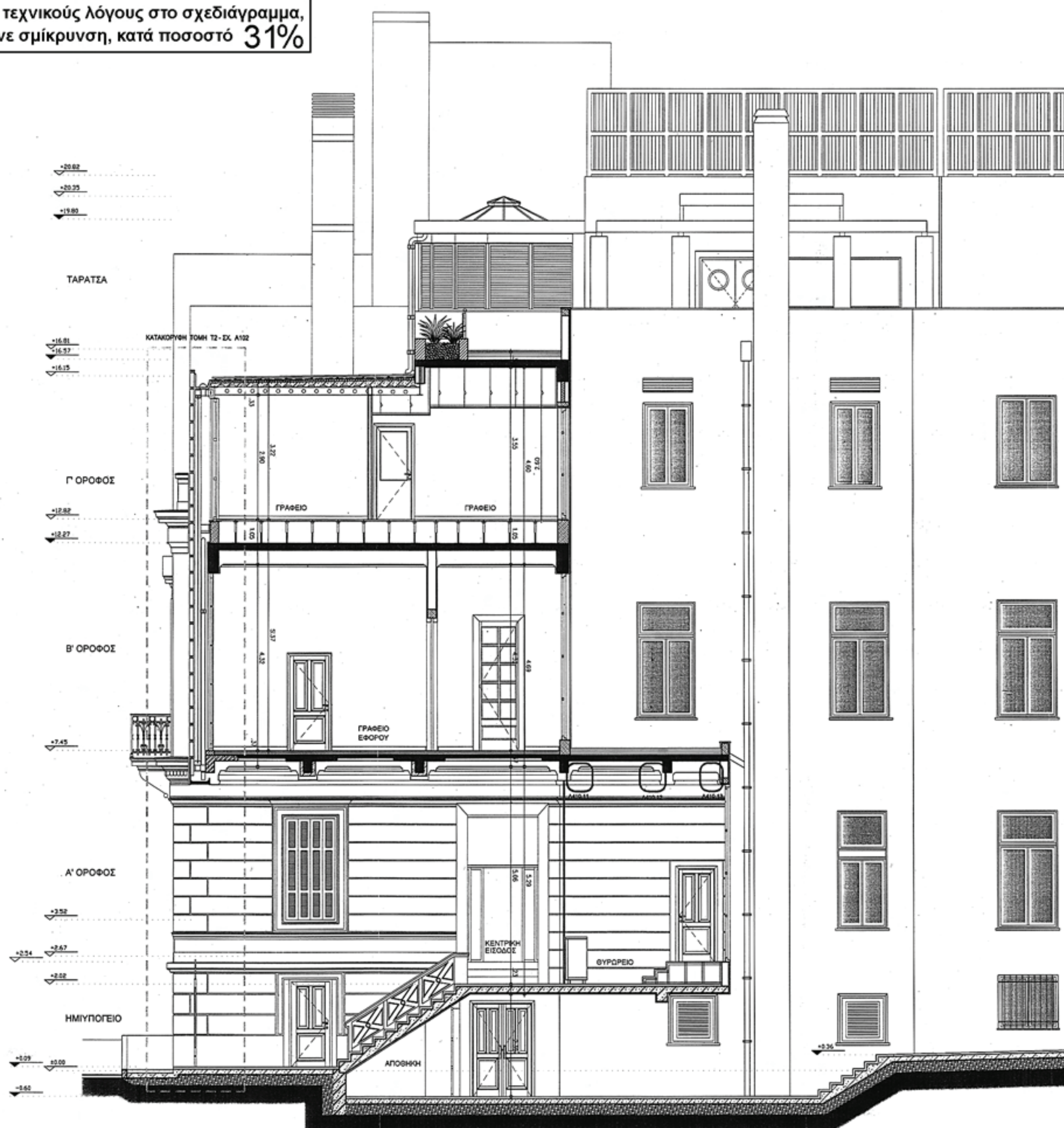
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

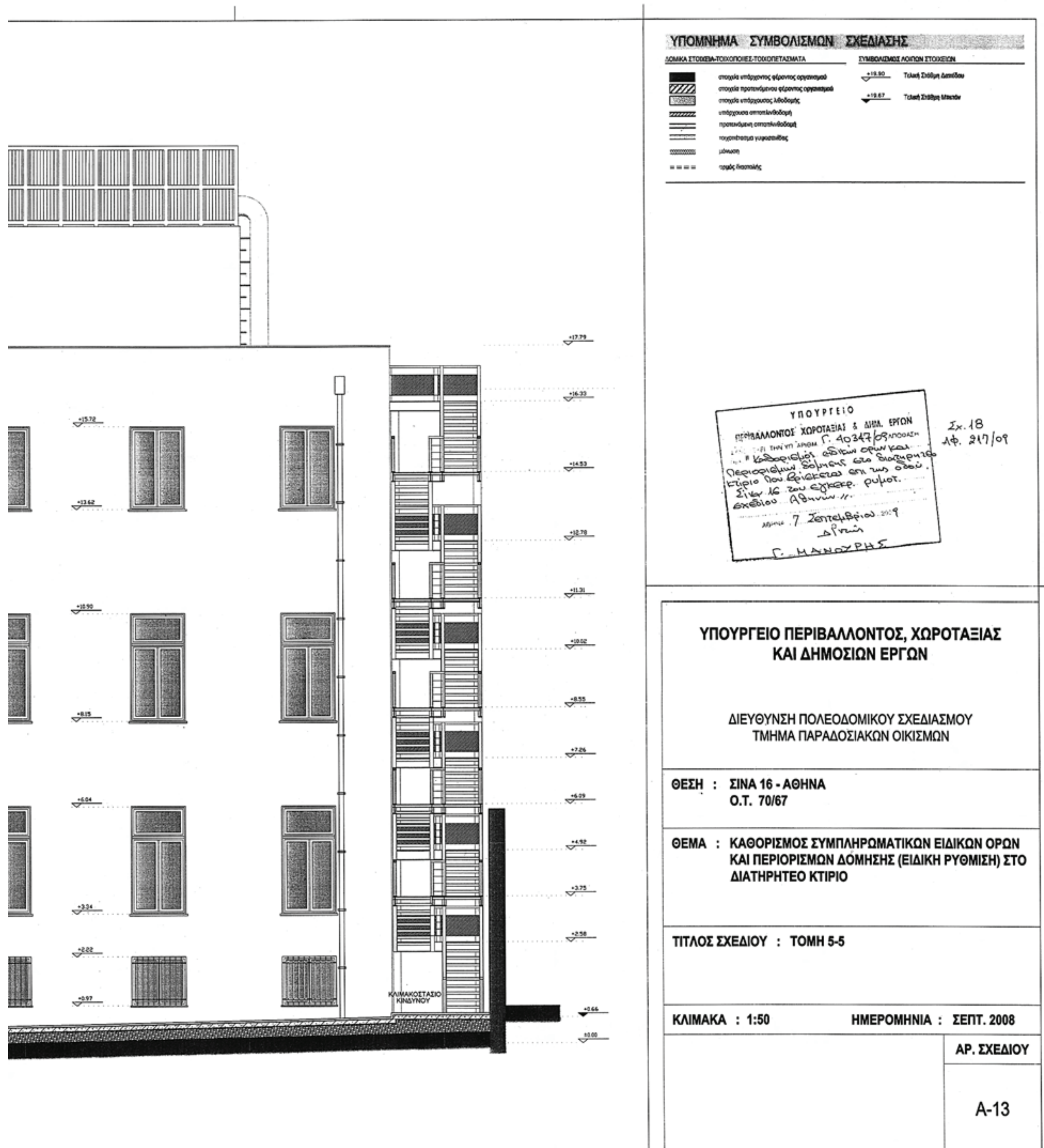
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

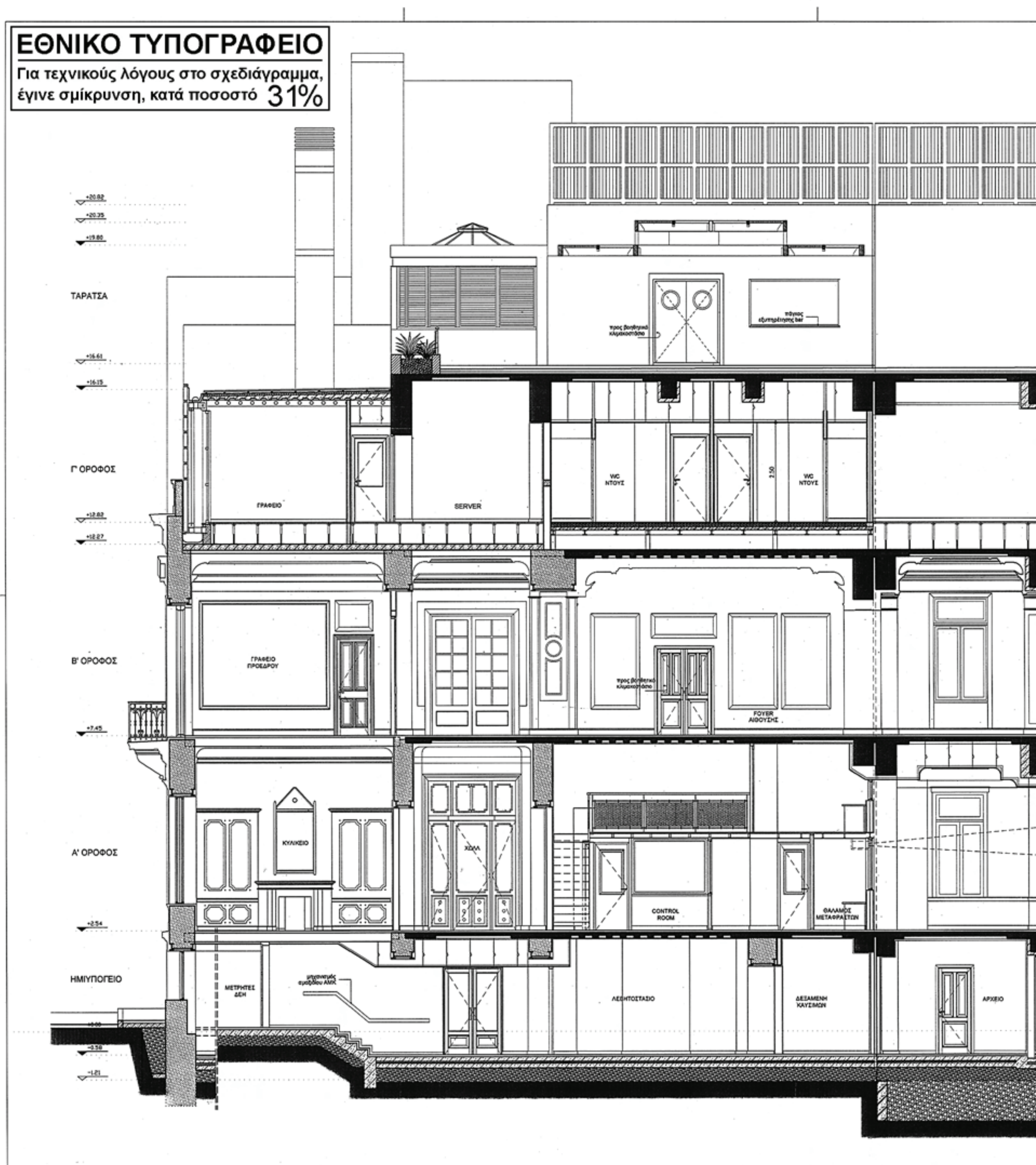
Α-12

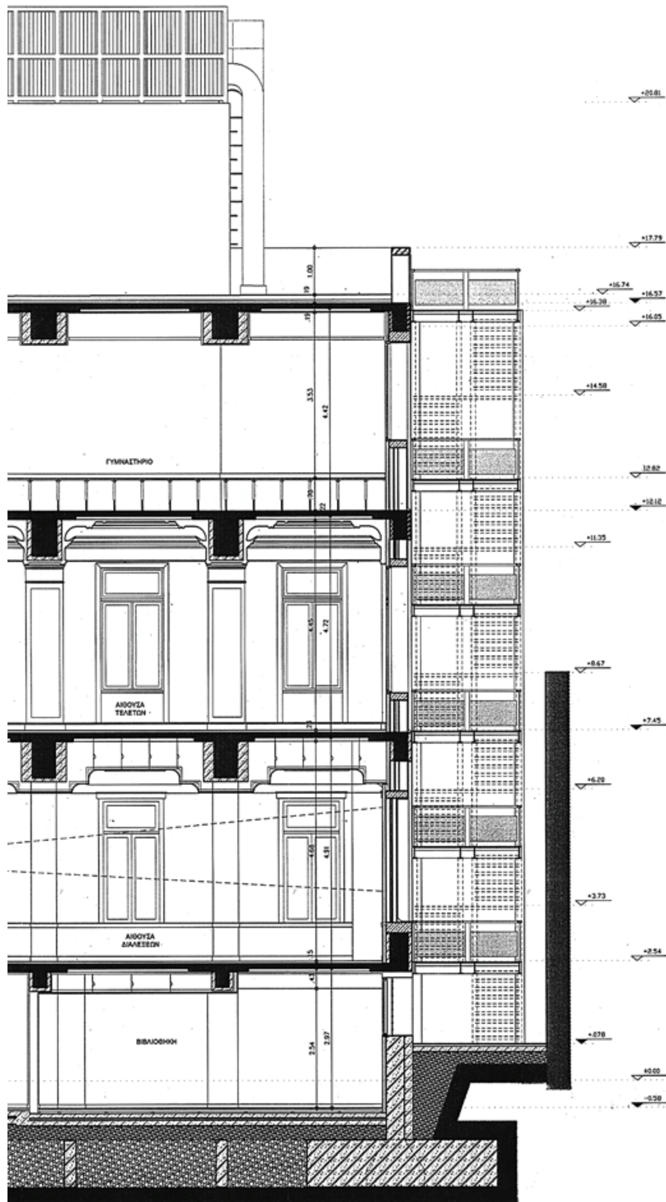
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 5-5
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-13
Σχ. 18
Αφ. 217/09


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΤΑΡΑΤΣΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
SERVER
WC ΝΤΟΥΣ
WC ΝΤΟΥΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
FOYER ΑΙΘΟΥΣΗΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΧΩΛ
CONTROL ROOM
ΘΑΛΑΜΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΩΝ
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ
ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΔΕΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΑΡΧΕΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.110347/09 απόφαση
" Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδ. Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
Αθήνα 7 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντης
Γ. Μανωλης

Αρ.Φ. 217/09
σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

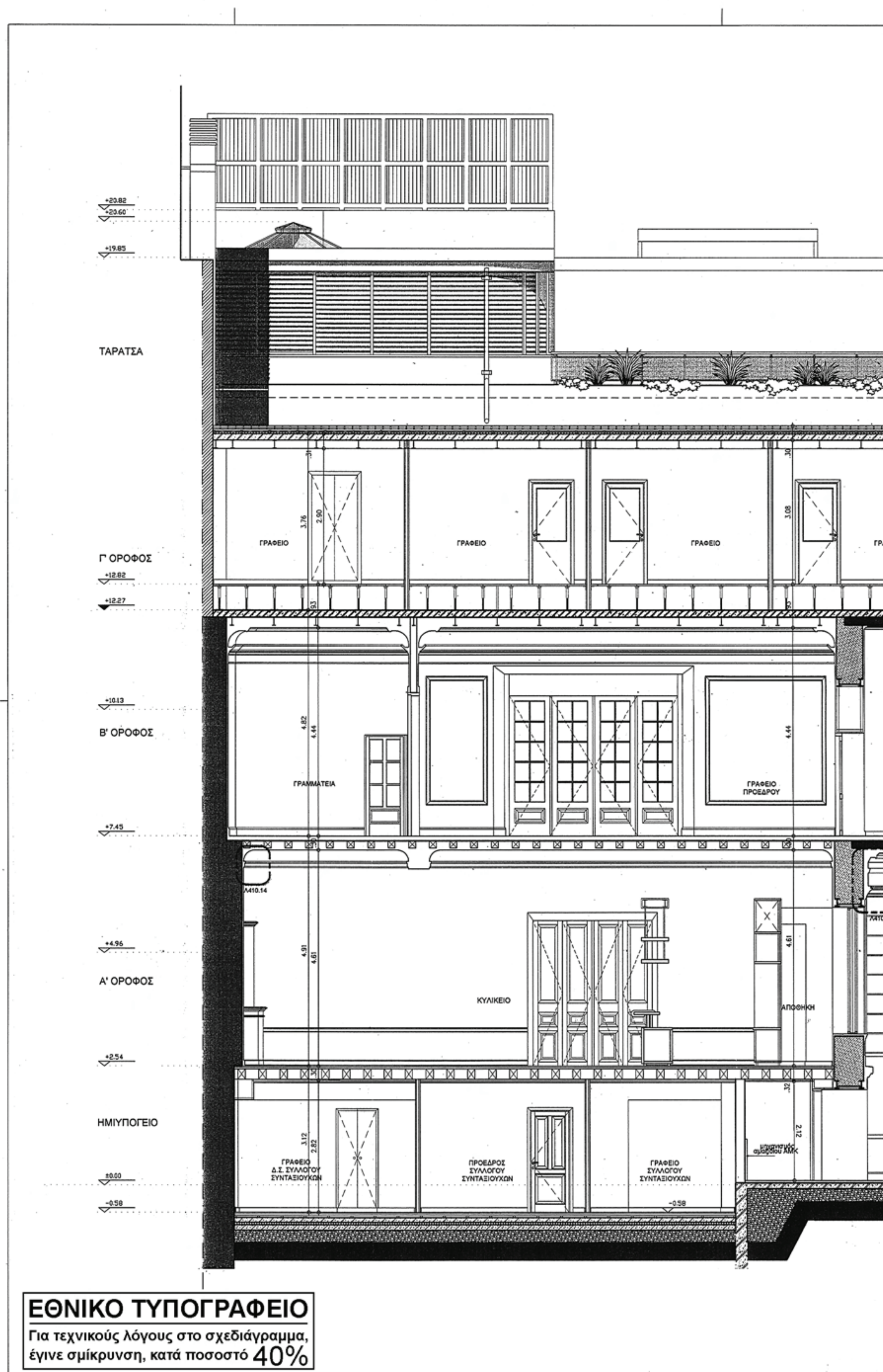
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 6-6

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

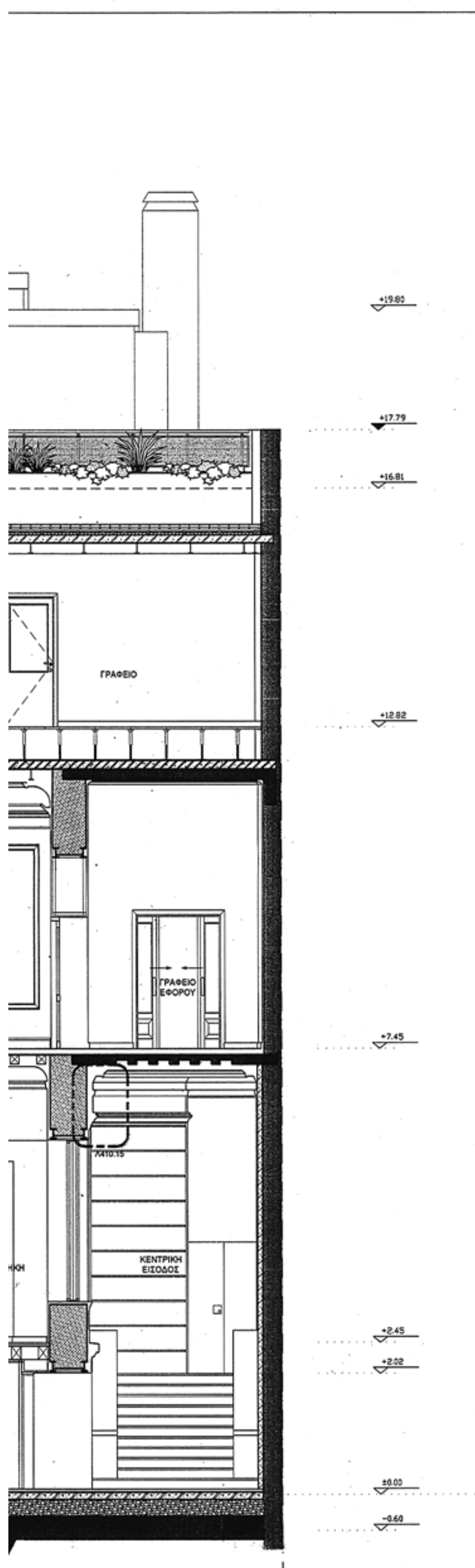
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A-14



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



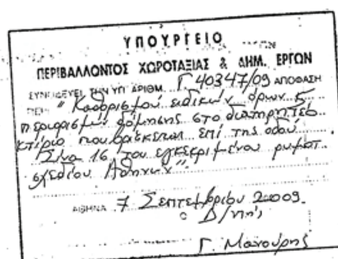
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν



Αρ. Φ. 217/09
φλ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 7-7

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

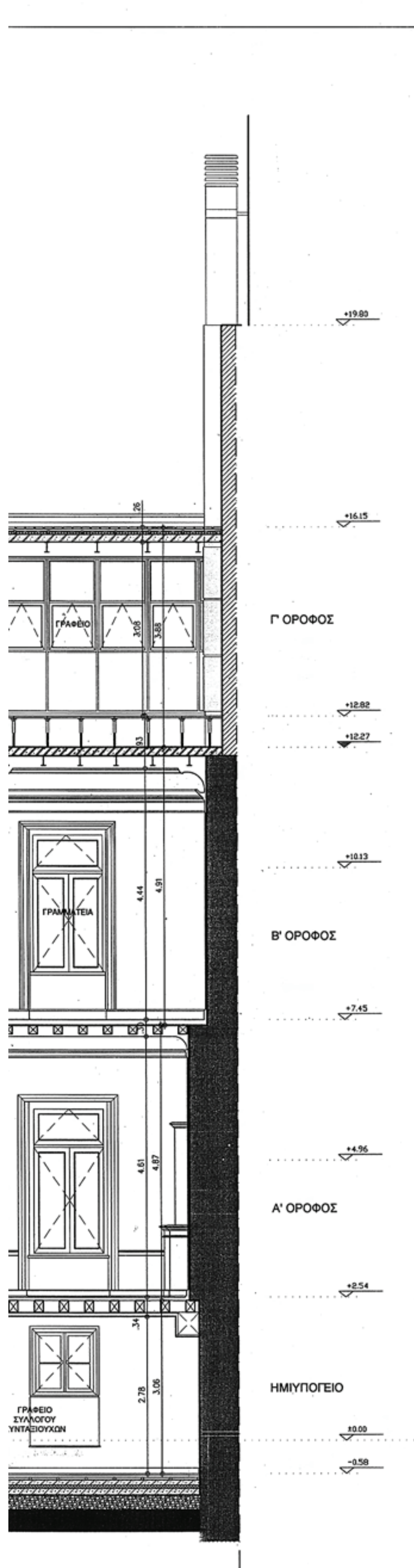
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A-15

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





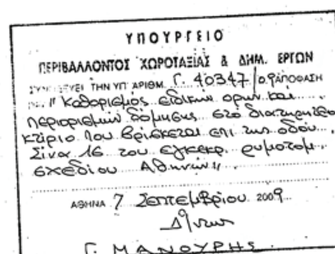
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν



Σχ. 18
Α.Φ. 217/09

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

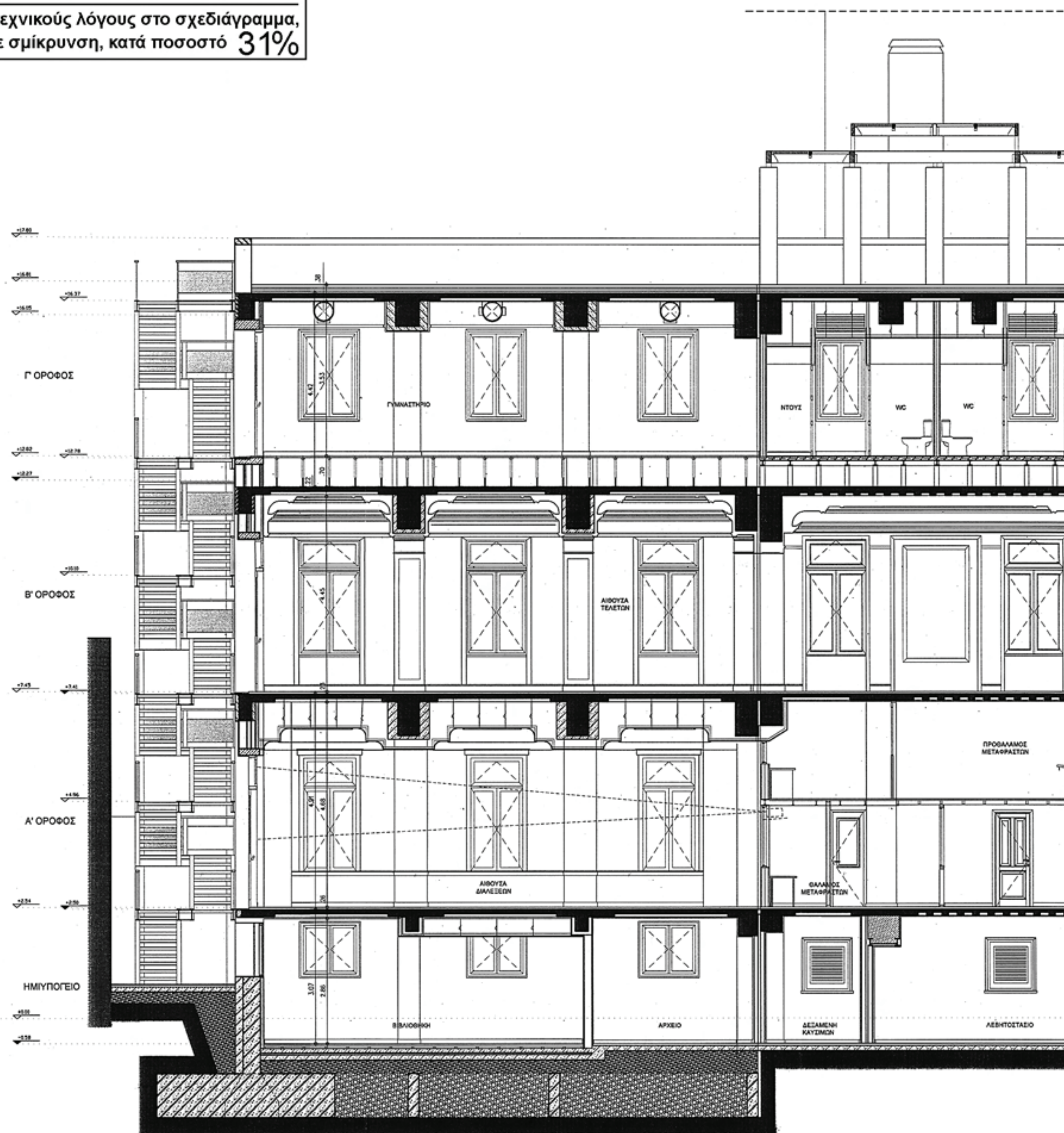
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 8-8

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A-16

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΝΤΟΥΣ

SERVER

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΧΟΛΛ

ΚΥΛΙΚΕΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

- στοιχεία υπάρχοντος φέροντος οργανισμού
- στοιχεία προτεινόμενου φέροντος οργανισμού
- στοιχεία υπάρχουσας λιθοδομής
- υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή
- προτεινόμενη οπτοπλινθοδομή
- τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας
- μόνωση
- αρμός διαστολής

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- +19.90 Τελική Στάθμη Δαπέδου
- +19.67 Τελική Στάθμη Μπετόν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... την υπ' αριθμ. Γ. 40347/09 απόφαση
... Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σίνα 16 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
Αθήνα 7 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντης
Γ. Μανούρης

Αρ. Φακ. 217/09
σχ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΣΙΝΑ 16 - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 70/67

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ 9-9

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤ. 2008**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A-17

Αριθμ. Δ.Π.Π. 501 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στα Ο.Τ.489Α - 489Β μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου. Μ.Μαρκίδου - Κολοζώφ και Δ.Τριαρίδη»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α΄/1971) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1985).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 22.9.1933 «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής» (ΦΕΚ 279 Α΄/26.9.1933) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το β.δ. 30.9.1970 (ΦΕΚ 311Δ΄/31.12.1970.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α΄/1986).

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ιδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90Α)όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2240/1994.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού ...κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/ Α/27.8.2002).

6. Το άρθρο 31 του ν. 3164/2003 «Επανέγκριση ρυμοτομικών σχεδίων (σχεδίων πόλεων)» (ΦΕΚ176/Α/2.7.2003).

7. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών... κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

9. Τις υπ' αριθμ. 135/2008 και 340/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

10. Την υπ' αριθμ. 15/27.5.2009 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης.

Επειδή:

Το 1976 εγκρίθηκε βάσει του ΦΕΚ 203/Δ/13.7.1976 η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στην περιοχή νοτιοδυτικά της οδού Κωνσταντινουπόλεως μέχρι την οδό Κοσμίου. Συγκεκριμένα δημιουργήθηκαν οικοδομικά τετράγωνα από τα οποία ορισμένα εγκρίθηκαν ως οικοδομήσιμοι χώροι, άλλα ως κοινόχρηστοι και άλλα ως κοινοφελή. Το Ο.Τ. 489 χαρακτηρίστηκε ως χώρος προοριζόμενος για την ανέγερση Ιερού Ναού από την Ιερά Μητρόπολη Μαρωνείας και Κομοτηνής.

Το 1990 βάσει του ΦΕΚ 175/Δ/6.4.1990 αποφασίσθηκε η τροποποίηση του σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής στο Ο.Τ. 489 και ο διαχωρισμός του οικοδομικού τετραγώνου σε Ο.Τ. 489Α και 489Β με ταυτόχρονη δημιουργία ενός πεζόδρομου ανάμεσα στα δύο οικοδομικά τετράγωνα πλάτους 3μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον αρχιτέκτωνα μηχανικό Μανώλη Αναγνωστίδη, που συνοδεύει την απόφαση. Παράλληλα εγκρίθηκε ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 489Β από «χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού» σε οικοδομήσιμο χώρο ενώ το Ο.Τ.489Α παρέμεινε στην δικαιοδοσία της Ιερά Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής.

Επειδή ο αρμόδιος φορέας για την πραγματοποίηση της απαλλοτρίωσης, που στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι η Ιερά Μητρόπολη Μαρώνειας και Κομοτηνής, δεν προχώρησε στην υλοποίηση της, αν και παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες προσέφυγαν δικαστικά. Κατόπιν τούτου, το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Κομοτηνής με την υπ' αριθμ. 151/06 απόφαση του υποχρεώνει την Διοίκηση να προχωρήσει σε τροποποίηση του σχεδίου για να αρθεί το βάρος της δέσμευσης προς απαλλοτρίωση του ακινήτου.

Σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 5 του Συντάγματος η διοίκηση έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις δικαστικές αποφάσεις. Κατόπιν των ανωτέρω ο Δήμος Κομοτηνής με την υπ' αριθμ. 135/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.489Α, μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου, Μ. Μαρκίδου - Κολοζώφ και Δ.Τριαρίδη στην Κομοτηνή, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση, δηλαδή υπέρ του αποχαρακτηρισμού του Ο.Τ.489Α από «χώρο Ιερού Ναού» σε οικοδομικό τετράγωνο αλλά με τη διατήρηση του ισχύοντος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.489Α-489Β.

Κατά της υπ' αριθμ. 135/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου υποβλήθηκαν οι ενστάσεις:

α) της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής, β) των Γ. Χατζητσαούση -Αθ. Κουρή και γ) του Ευάγγελου Μπάτζιου και κατατέθηκαν υπομνήματα σχετικά με το θέμα από τη Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Τμήμα Θράκης και από τους κατοίκους της περιοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω, με την υπ' αριθμ. 340/2008 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο εξέτασε τις παραπάνω ενστάσεις και τα υπομνήματα και αποφάσισε τα εξής:

Α. Τη συμμόρφωση με το διατακτικό της υπ' αριθμ. 151/2006 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής.

Β. 1. Υπέρ της αποδοχής εν μέρει των ενστάσεων της Ιεράς Μητρόπολης Μαρώνειας και Κομοτηνής και των Γρηγορίου Χατζητσαούση και Αθανασίου Κουρή και 2. Υπέρ της απόρριψης της ένστασης του Ευάγγελου Μπάτζιου

Γ. Γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης του χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού και τηρουμένων των νομικών προϋποθέσεων η Διοίκηση να επαναεπιβάλει την ίδια απαλλοτριωτική δέσμευση του εν λόγω ακινήτου, αποφασίζουμε:

Υπέρ της διατήρησης του χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού με την προϋπόθεση να επαναεπιβληθεί η ίδια απαλλοτριωτική δέσμευση του εν λόγω ακινήτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

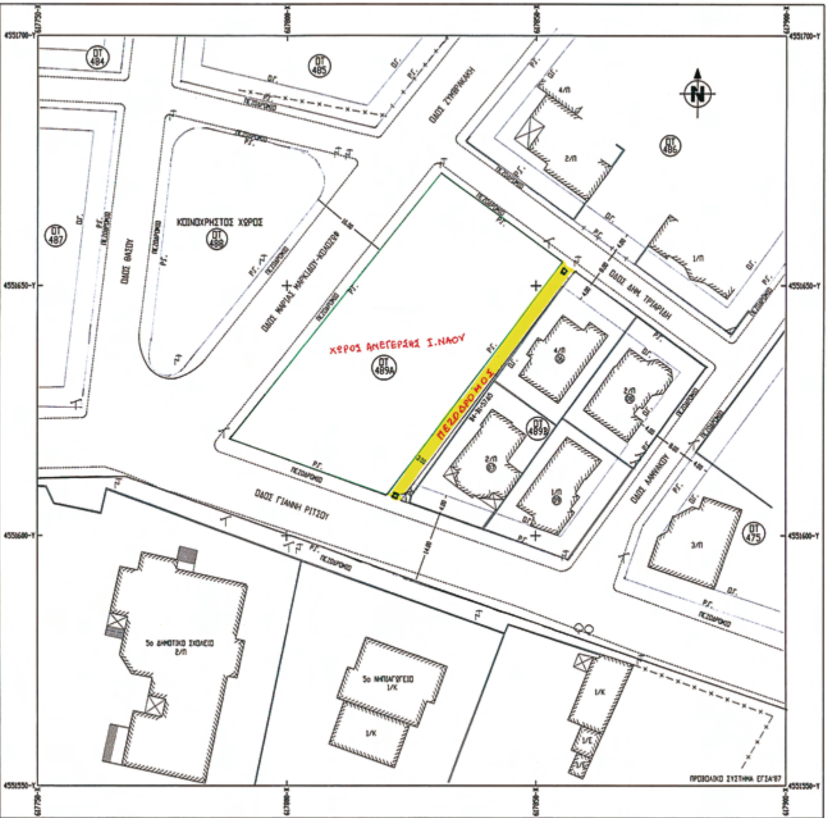
Κομοτηνή, 23 Ιουνίου 2009

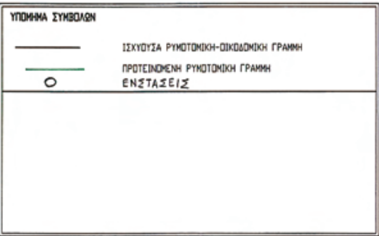
Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΘΕΜΑ: Επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στα Ο.Τ. 489Α-489Β	
ΘΕΣΗ: Επί των οδών Γ. Ρίτσου - Μ. Κολοζώφ - Δημ. Τριαρίδη - Λαμψάκου	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 20 - 11 - 2008	
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΔΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΑΡΙΘΜ. 340/08 , 135/08 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΤΙΟΣ	Κομοτηνή 21-9-2009 ΕΥΕΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr